

Отчет о расходовании денежных средств по статье "содержание и текущий ремонт жилья"

за 2021 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул.Березовая, д.11 ; площадь дома - 4721,20

Тариф за м2, руб. с 01.01.2021г. - 31.12.2021г. - 18,39р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и

ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
1	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	372 538,44
1.1	Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	122 940,05
1.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	12 409,80
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	143 335,63
1.5	Транспортные услуги по очистке прилегающей территории	14 600,00
1.6	Завоз земли и песка для посыпки дорожек	513,65
1.7	Уход за зелеными насаждениями	7 354,77
1.8	Ремонт малых форм	2 832,72
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	566,54
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+дежурный телефон)	67 985,28
2	Техническое обслуживание, в том числе:	186 555,45
2.1	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика:+налоги+инвентарь)	147 301,44
2.2	Очистка кровли от снега, сосулек, наледи	8 660,63
2.4	Обслуживание ВДГО	10 764,34
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	19 829,04
3	Проведение работ по текущему ремонту	157 095,87
	Проверка манометров	184,00
	Прочистка систем вентиляции	849,15
	Герметизация межпанельных швов	32 666,69
	Прочие расходы	1 792,53
	Изготовление урн	4 667,28
	Ремонт подъезда	96 508,00
	Ремонт дороги	6 500,00
	Ремонт системы отопления	10 099,70
	Ремонт канализации	860,00
	Ремонт системы ГВС	1 787,54
	Электро-монтажные работы	1 180,98
4	Организация работ по расчету ОДН	43 623,89
5	Предоставление информации в электронном виде	10 764,34
6	Вознаграждение представителю собственников помещений	25 470,84
7	Организация обслуживания и ремонт дома	146 168,35
8	ОДН	91 970,63
	ОДН Электроэнергия	55 568,85
	ОДН ХВ	18 838,94
	ОДН ГВ	17 562,84
	Размер платы за содержание и ремонт	1 000 149,44
9	Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту	19 829,04

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж.по квартплате на нач.года: 395 427,52 Задолж.по квартплате на кон.периода: 442 015,09Начис.кв-та: 1 037 815,54 Уплач.кв-та: 991 227,97Процент оплаты с учетом долга: 69,16% Процент оплаты за 2021г: 95,51%Остаток под.учета на нач.года (оплат.): -323 313,28 Остаток под.учета на кон.года (оплат.): -352 063,79

Текущий ремонт Остаток нач -10 015,10 Оплачено 130 363,38 Остаток кон. -36 747,59

Оплата за размещение оборуд.:	Ростелеком	3600	29700	общая	20%	МКД
	Трансфер	1760	8660	63 360	12672	50 688
	Электрон	3000	25000			

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Начальник участка  Гражда В.Л.

ЗАКАЗЧИК

Представ. собствен. дома  Дыдо Ю.Н.

Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 11

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
Прочие расходы	Замок навесной 50 мм	шт	1	62,00
	Известковая паста (шт)	шт	3	199,50
	Мешки для мусора 120л (10шт) "	шт	1	61,88
	Мешки для мусора ПВД 120л. 25ш	шт	2	175,23
	Профнастил оцинкованный 2*1,18	шт	0,25	141,75
	Сеть пластиковая Сток-5 15x15	пог.м	0,5	52,17
	Итого по виду работы			692,53
Ремонт канализации	Герметик	шт	1	325,00
	Заглушка кан d 160	шт	1	95,00
	Отвод d 160 45* кан нар	шт	1	240,00
	Тройник d 160*45 кан нар	шт	1	200,00
	Итого по виду работы			860,00
Ремонт системы ГВС	Контрогайка d 20 ст. 20 ГОСТ 6	шт	1	33,74
	Контрогайка d 25 стальная	шт	1	60,00
	Кран шаровый 1" в-в баб, LD	шт	1	695,00
	Кран шаровый 3/4" в-в баб. VT	шт	1	460,89
	Кран шаровый d 15 11627п1 ВВ Р	шт	1	135,00
	Муфта d 25 ст	шт	1	75,00
	Муфта d 25 ст 20 ГОСТ 8969-75	шт	1	40,91
	Сгон спуска d 20 ст	шт	1	162,00
	Сгон спуска d 25	шт	1	125,00
	Итого по виду работы			1 787,54
Ремонт системы отопления	Контрогайка d 15 ст 20 ГОСТ 63	шт	3	51,00
	Контрогайка d 20 ст. 20 ГОСТ 6	шт	2	42,00
	Кран шаровый 1" 1/2 в-в руч. V	шт	2	1 026,95
	Кран шаровый 1/2 в-в VT d 15	шт	18	5 400,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. LD	шт	6	1 303,41
	Кран шаровый 3/4" в-в баб. VT	шт	2	921,78
	Муфта d 20 ст 20 ГОСТ 8969-75	шт	5	115,76
	Набивка сальниковая	кг	0,8	320,00
	Сгон спуска d 15	шт	3	151,32
	Сгон спуска d 20	шт	2	200,00
	Труба d 20 (м)	пог.м	2	223,13
	Электроды d 3 мм (кг)	кг	0,8	207,99
	Электроды d 4 мм	кг	0,6	136,36
		Итого по виду работы		
Электромонтажные работы	Лампа МО Вартон 12Вт E27 12-36	шт	1	226,00
	Лампа светодиодная LED 12вт E2	шт	2	153,75
	Патрон E27H12П-01 E27 карболит	шт	1	21,23
	Светильник светодиодный ЛУЧ-22	шт	1	780,00
	Итого по виду работы			1 180,98
ИТОГО:				14 620,75

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома



Дыдо Ю.Н.