



Директор ООО "ЖКО" Ключи"

Капралов В.А.

**Отчет о расходовании денежных средств по статье
"содержание и текущий ремонт общего имущества МКД"**
за 2022 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул.Березовая, д.11, площадь дома - 4721,20

Тариф за м2, руб. с 01.01.2022г. - 31.12.2022г. - 19,50р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и

ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
1	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
1.1	Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	395 180,47
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	139 369,82
1.5	Транспортные услуги по очистке прилегающей территории	168 263,57
1.6	Завоз земли и песка для посыпки дорожек	7 500,00
1.7	Уход за зелеными насаждениями	929,39
1.8	Ремонт малых форм	6 713,55
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 285,78
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+дежурный телефон)	566,54
2	Техническое обслуживание, в том числе:	68 551,82
2.1	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика:+налоги+инвентарь)	190 476,74
2.2	Очистка кровли от снега, сосулек, наледи дома, расположенного по адресу: ул.Березовая, д.11, площадь дома - 4721,20	151 267,25
2.4	Обслуживание ВДГО	10 764,34
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	19 829,04
3	Проведение работ по текущему ремонту	124 405,21
	Поверка манометров	184,00
	Прочистка систем вентиляции	6 509,58
	Герметизация межпанельных швов	2 875,78
	Прочие расходы	901,16
	Ремонт подъезда	100 787,00
	Ремонт системы отопления	3 740,07
	Ремонт канализации	5 235,00
	Ремонт системы ХВС	2 274,50
	Ремонт системы ГВС	355,84
	Электро-монтажные работы	1 542,28
4	Организация работ по расчету ОДН	43 623,89
5	Предоставление информации в электронном виде	10 764,34
6	Вознаграждение представителю собственников помещений	26 061,02
7	Организация обслуживания и ремонт дома	155 799,60
8	ОДН	946 311,27
	ОДН Электроэнергия	136 602,50
	ОДН ХВ	58 636,97
	ОДН водоотведение ХГВС	49 778,92
	ОДН ГВ	10 387,52
	Размер платы за содержание и ремонт	17 799,09
9	Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту	1 043 115,25
		19 829,04

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж.по квартплате на нач.года: 442 015,09

Задолж.по квартплате на кон.периода: 399 088,38

Начис.кв-та: 1 142 075,06

Уплач.кв-та: 1 185 001,77

Процент оплаты с учетом долга: 74,81%

Процент оплаты за 2022г.: 103,76%

Остаток под.учета на нач.года (оплат.): -352 063,79

Остаток под.учета на кон.года (оплат.): -230 006,32

Текущий ремонт	Остаток нач	-36 747,59	Оплачено	128 318,05	Остаток кон.	-32 834,75
----------------	-------------	------------	----------	------------	--------------	------------

Оплата за размещение оборуд.:	Ростелеком	3600	33300	общая	20%	МКД
	Трансфер	2160	10820	72 120	14424	57 696
	Электрон	3000	28000			

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Начальник участка

Рыжих Т.Ю.

Представ. собствен. дома

Дыло Ю.Н.

Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 11

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
Прочие расходы	Известь Зкг	шт	3	226,50
	Пружина дверная 280мм	шт	2	82,00
	Сеть пластиковая Сток-5 15x15	пог.м	2,60	271,28
	Мешки для мусора 120л (10шт)	шт	3	321,38
	Итого по виду работы			901,16
Ремонт системы ГВС	Кран шаровый 1/2 в-в баб. LD	шт	1	228,84
	Муфта перех. d 50-20 н-в ProA	шт	1	55,00
	Муфта комб. 20-1/2 н.р Pro A	шт	1	72,00
	Итого по виду работы			355,84
Ремонт системы ХВС	Круг отрезной по металлу D 125	шт	1	42,00
	Кран шаровый 1" в-в баб, LD	шт	2	1390,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. VT	шт	2	660,00
	Сгон спуска d 25	шт	2	182,50
	Итого по виду работы			2274,50
Ремонт системы канализации	Ревизия d 160 кан нар	шт	1	150,00
	Отвод d 160 45* кан нар	шт	2	840,00
	Труба кан 160*3000мм нар (шт)	шт	2	3900,00
	Заглушка кан d 160	шт	1	95,00
	Муфта d 160 кан соедин	шт	1	50,00
	Тройник кан d 160*90 н.р.	шт	1	200,00
	Итого по виду работы			5235,00
Ремонт системы отопления	Кран шаровый 1/2 в-в баб. VT	шт	1	330,00
	Муфта комб. 20-1/2 вн.р. Pro A	шт	1	235,00
	Труба d 32 стекл. PRORubis (м)	м	4	1000,00
	Муфта комб. разъем. 20-3/4 в.	шт	1	475,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. LD	шт	1	228,85
	Термометр керосин. 150*С (66)	шт	1	320,00
	Тех пластина 2Н-I ТМКЩ-С Т 4,0	кг	0,4	46,22
	Тройник d 32-1/2" н.р. комб.	шт	1	190,00
	Круг отрезной по металлу D 125	шт	1	35,00
	Труба d 32 ProA	м	4	880,00
	Итого по виду работы			3740,07
	Электромонтажные работы	Сжим ответвленный	шт	7
Лампа светодиодная LED 12вт E2		шт	3	219,45
Лампа MO Вартон 12Вт E27 12-36		шт	5	1129,98
Итого по виду работы				1542,28
		ИТОГО:		14048,85

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома

Дыдо Ю.Н.