

## Отчет о расходовании денежных средств по статье "содержание и текущий ремонт жилья"

за 2021 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул.Березовая, д.12 ; площадь дома - 5577,30

Тариф за м2, руб. с 01.01.2021г. - 31.12.2021г. - 18,12р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и  
ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в том числе:</b>	<b>424 488,23</b>
1.1	Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	141 217,24
1.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	16 894,00
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	164 641,90
1.5	Транспортные услуги по очистке прилегающей территории	9 850,00
1.6	Завоз земли и песка для посыпки дорожек	878,20
1.7	Уход за зелеными насаждениями	10 024,49
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	669,28
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+дежурный телефон)	80 313,12
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе</b>	<b>216 002,66</b>
2.1	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика:+налоги+инвентарь)	174 011,76
2.2	Очистка кровли от снега, сосулек, наледи	5 850,00
2.4	Обслуживание ВДГО	12 716,24
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	23 424,66
<b>3</b>	<b>Проведение работ по текущему ремонту</b>	<b>166 474,70</b>
	Поверка манометров	184,00
	Установка окон	96 900,00
	Герметизация швов	14 140,18
	Прочие расходы	1 568,92
	Демонтаж тепловой камеры	19 392,38
	Ремонт водосточного желоба	13 779,00
	Ремонт системы отопления	18 970,32
	Ремонт системы ХВС	190,00
	Электро-монтажные работы	1 349,90
<b>4</b>	<b>Организация работ по расчету ОДН</b>	<b>51 534,25</b>
<b>5</b>	<b>Предоставление информации в электронном виде</b>	<b>12 716,24</b>
<b>6</b>	<b>Вознаграждение представителю собственников помещений</b>	<b>18 973,48</b>
<b>7</b>	<b>Организация обслуживания и ремонт дома</b>	<b>167 988,28</b>
<b>8</b>	<b>ОДН</b>	<b>118 460,75</b>
	ОДН Электроэнергия	72 616,09
	ОДН ХВ	23 590,25
	ОДН ГВ	22 254,41
	Размер платы за содержание и ремонт	1 136 449,02
<b>9</b>	<b>Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту</b>	<b>23 424,66</b>

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж. по квартплате на нач.года: 223 136,90 Задолж. по квартплате на кон.периода: 265 125,71Начис. кв-та: 1 208 848,39 Уплат. кв-та: 1 166 859,58Процент оплаты с учетом долга: 81,49% Процент оплаты за 2021г: 96,53%Остаток под учета на нач.года (оплат.): -106 840,94 Остаток под.учета на кон.года (оплат.): -99 855,04Текущий ремонт Остаток нач 76 325,03 Оплачено 151 186,24 Остаток кон. 61 036,57

Оплата за размещение оборуд.:	Ростелеком	3600	28200	общая	20%	МКД
	Трансфер	1200	7960	60 410	12082	12 633,60
	Электрон	3000	24250			

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Начальник участка Гражда В.И.Представ. собствен. дома Микембаева Г.А.

Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 12

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
Прочие расходы	Замок навесной 50 мм	шт	2	124,00
	Известковая паста (шт)	шт	3	199,50
	Мешки для мусора 120л (10шт) "	шт	15	883,68
	Пена монтажная	шт	1	320,00
	Сеть пластиковая Сток-5 15x15	пог.м	0,4	41,74
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>1 568,92</b>
Ремонт системы ХВС	Кран шаровый 1/2 в-в LD d15	шт	1	190,00
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>190,00</b>
Ремонт системы отопления	Болт М14*70 с гайкой	шт	32	960,00
	Клапан предохранительный ВН 1/	шт	1	820,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. LD	шт	1	185,32
	Кран шаровый d 80 фланцевый ст	шт	4	16 100,00
	Муфта d 20 ProA	шт	1	10,00
	Муфта комб. 20-1/2 в.р	шт	1	105,00
	Термометр керосин. 150*С (66)	шт	2	460,00
	Труба d 20 ProA (м)	м	3	285,00
	Угольник Pro Aqua 20(90)	шт	3	45,00
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>18 970,32</b>
Электромонтажные работы	Выключатель наружный	шт	1	71,00
	Кабель силовой АВВГ-П 2x2,5 (м	м	4	43,01
	Контактор КМИ малогабаритный 2	шт	1	900,00
	Лампа МО Вартон 12Вт E27 12-36	шт	1	169,24
	Розетка	шт	1	84,00
	Сжим ответвленный	шт	3	82,65
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>1 349,90</b>
			<b>ИТОГО:</b>	<b>22 079,14</b>

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома

Микембаева Г.А.