



Директор ООО "ЖКО" Ключи"

Катралов В.А.

## Отчет о расходовании денежных средств по статье "содержание и текущий ремонт общего имущества МКД"

за 2022 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул.Березовая, д.19, площадь дома - 5577,30

Тариф за м2, руб. с 01.01.2022г. - 31.12.2022г. - 18,98р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и  
ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:  
1. Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в том числе:</b>	<b>452 375,07</b>
1.1	Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	159 956,96
1.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	11 230,70
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	186 728,00
1.5	Транспортные услуги по очистке прилегающей территории	2 250,00
1.6	Завоз земли и песка для посыпки дорожек	523,98
1.7	Уход за зелеными насаждениями	8 992,11
1.8	Ремонт малых форм	1 041,64
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	669,28
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+дежурный телефон)	80 982,40
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе</b>	<b>219 565,78</b>
2.1	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика:+налоги+инвентарь)	178 696,69
2.2	Очистка кровли от снега, сосулек, наледи	4 728,15
2.4	Обслуживание ВДГО	12 716,28
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	23 424,66
<b>3</b>	<b>Проведение работ по текущему ремонту</b>	<b>154 786,20</b>
	Проверка манометров	92,00
	Прочистка вентиляционных каналов	1 698,30
	Установка окон подъезд 1	36 700,00
	Установка окон подъезд 6	3 700,00
	Герметизация швов	2 802,04
	Установка окон подъезд 7	57 200,00
	Установка окон подъезд 8	36 700,00
	Прочие расходы	2 066,81
	Ремонт системы отопления	2 345,38
	Ремонт канализации	4 286,00
	Ремонт системы ХВС	2 358,00
	Ремонт системы ГВС	283,75
	Электро-монтажные работы	4 553,92
<b>4</b>	<b>Организация работ по расчету ОДН</b>	<b>51 534,25</b>
<b>5</b>	<b>Предоставление информации в электронном виде</b>	<b>12 716,24</b>
<b>6</b>	<b>Вознаграждение представителю собственников помещений</b>	<b>19 409,00</b>
<b>7</b>	<b>Организация обслуживания и ремонт дома</b>	<b>176 688,86</b>
<b>8</b>	<b>ОДН</b>	<b>1 087 075,40</b>
	ОДН Электроэнергия	173 676,36
	ОДН ХВ	76 632,01
	ОДН водоотведение ХГВС	61 739,13
	ОДН ГВ	12 939,52
	Размер платы за содержание и ремонт	22 365,70
<b>9</b>	<b>Организация работ и обслуживание спецсчета по кап.ремонту</b>	<b>1 217 811,36</b>
		23 424,66

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж.по квартплате на нач.года: 270 007,28

Задолж.по квартплате на кон.периода: 298 604,30

Начис.кв-та: 1 315 631,76

Уплач.кв-та: 1 287 034,74

Процент оплаты с учетом долга: 81,17%

Процент оплаты за 2022г: 97,83%

Остаток под.учета на нач.года (оплат.): -99 855,04

Остаток под.учета на кон.года (оплат.): -54 056,32

Текущий ремонт	Остаток нач	61 036,57	Оплачено	141 926,94	Остаток кон.	48 177,31
----------------	-------------	-----------	----------	------------	--------------	-----------

Оплата за размещение оборуд.:	Ростелеком	3600	31800	общая	20%	МКД
	Трансфер	2160	10120	69 170	13834	19 641,60
	Электрон	3000	27250			

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Начальник участка

Рыжих Т.Ю.

Представ. собствен. дома

Минкембаева Г.А.

Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 12

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
Прочие расходы	Замок	шт	1	126,26
	Известь 3кг	шт	3	226,50
	<del>Мешки для мусора 120л (10шт)</del>	<del>шт</del>	<del>16</del>	<del>1714,05</del>
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>2066,81</b>
Ремонт канализации	Труба d 110*0,5 (м)	пог.м	2	422,00
	Переход d 110*125 кан нар на ч	шт	1	180,00
	Переход 110*84	шт	1	640,00
	Труба d 110*1 (м)	пог.м	1	297,00
	Труба кан 110 *150мм (шт)	шт	2	360,00
	Труба кан 110*1500 мм	шт	1	590,00
	Муфта соедин. d 110	шт	1	90,00
	Тройник кан d 160*90 н.р.	шт	1	200,00
	Муфта d 160 кан соедин	шт	1	50,00
	Муфта d 110 кан	шт	1	90,00
	Труба кан 110*500мм (шт)	шт	1	460,00
	Манжета рез. 123*110	шт	1	60,00
	Заглушка кан d 160	шт	1	95,00
	Ревизия d 110 кан.	шт	1	200,00
	Круг отрезной по металлу D 125	шт	1	42,00
	Тройник 110*90	шт	2	360,00
	Ревизия d 110	шт	1	150,00
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>4286,00</b>
Ремонт системы ГВС	Муфта d 32 сталь	шт	1	78,75
	Сгон стальн.d 32	шт	1	110,00
	Контрогайка d 32	шт	1	95,00
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>283,75</b>
Ремонт системы ХВС	Тройник d 32-1/2" н.р. комб.	шт	1	190,00
	Труба d 20 ProA (м)	м	10	850,00
	Муфта комб. 20-1/2 н.р	шт	2	260,00
	Угол d 20-90 ProA	шт	4	48,00
	Кран шаровый d 20 ProA	шт	2	680,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. VT	шт	1	330,00
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>2358,00</b>
Ремонт системы отопления	Манометр 1/2 0..16бар кл 1,5	шт	1	780,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. VT	шт	1	330,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. LD	шт	4	915,38
	Термометр керосин. 150*С (66)	шт	1	320,00
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>2345,38</b>
Электромонтажные работы	Лампа светодиодная LED 50 вт E	шт	4	2295,20
	Лампа светодиодная LED 12вт E2	шт	1	66,72
	Лампа ДРВ-160 E27Osram HWL	шт	1	300,00
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>2661,92</b>
	<b>ИТОГО:</b>			<b>14001,86</b>

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома

Микембаева Г.А.