

## Отчет о расходовании денежных средств по статье "содержание и текущий ремонт жилья"

за 2021 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул.Березовая, д.14 ; площадь дома - 8649,30

Тариф за м2, руб. с 01.01.2021г. - 31.12.2021г. - 20,44р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и

ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования, в том числе:</b>	<b>515 780,03</b>
1.1	Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	173 331,97
1.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	11 552,80
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	183 711,13
1.5	Транспортные услуги по очистке прилегающей территории	4 850,00
1.6	Завоз земли и песка для посыпки дорожек	7 930,78
1.7	Уход за зелеными насаждениями	8 815,51
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 037,92
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+дежурный телефон)	124 549,92
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>751 646,85</b>
2.1	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика.+налоги+инвентарь)	282 313,15
2.4	Обслуживание ВДГО	19 720,40
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	36 327,06
2.6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	404 787,24
2.8	Периодическое освидетельствование лифтов	7 779,00
2.9	Страхование лифтов	720,00
<b>3</b>	<b>Проведение работ по текущему ремонту</b>	<b>113 319,76</b>
	Поверка манометров	368,00
	Прочистка систем вентиляции	849,15
	Прочие расходы	778,90
	Герметизация межпанельных швов	101 232,11
	Ремонт системы отопления	2 410,00
	Ремонт канализации	1 087,15
	Ремонт системы ХВС	434,47
	Электро-монтажные работы	6 159,98
<b>4</b>	<b>Организация работ по расчету ОДН</b>	<b>79 919,53</b>
<b>5</b>	<b>Предоставление информации в электронном виде</b>	<b>19 720,40</b>
<b>6</b>	<b>Вознаграждение представителю собственников помещений</b>	<b>46 671,12</b>
<b>7</b>	<b>Организация обслуживания и ремонт дома</b>	<b>300 995,64</b>
<b>8</b>	<b>ОДН</b>	<b>137 871,85</b>
	ОДН Электроэнергия	98 861,96
	ОДН ХВ	20 154,57
	ОДН ГВ	18 855,32
	Размер платы за содержание и ремонт	1 989 297,49
<b>9</b>	<b>Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту</b>	<b>36 327,06</b>

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж.по квартплате на нач.года: 540 960,48Задолж.по квартплате на кон.периода: 660 948,35Начис.кв-та: 2 076 215,80Уплач.кв-та: 1 956 227,93Процент оплаты с учетом долга: 74,75%Процент оплаты за 2021г: 94,22%Остаток под.учета на нач.года (оплат.): -93 551,70Остаток под.учета на кон.года (оплат.): -162 948,32Текущий ремонт Остаток нач -50 898,39

Оплачено

158 131,74

Остаток кон.

-6 086,41

Оплата за размещение оборуд.:

Ростелеком

3600

29700

общая

20%

МКД

Трансфер

1760

8660

92 610

18522

74 088

Электрон

3000

25750

Новотехникс

6000

28500

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Начальник участка Гражда В.Л.Представ. собствен. дома Глебов Е.В.

Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 14

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
Прочие расходы	Известковая паста (шт)	шт	3	199,50
	Мешки для мусора 120л (10шт) "	шт	3	178,76
	Мешки для мусора ПВД 120л. 25ш	шт	1	87,62
	Сеть пластиковая Сток-5 15x15	пог.м	3	313,02
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>778,90</b>
Ремонт системы ХВС	Кран шаровый 1/2 в-в баб. LD	шт	2	434,47
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>434,47</b>
Ремонт системы канализации	Заглушка кан d 110	шт	4	140,00
	Отвод d 110 90* кан нар	шт	1	77,00
	Переход d 110*124	шт	1	100,00
	Тройник d 110*50*45* кан	шт	1	117,65
	Тройник d 110*50*90* кан	шт	1	105,00
	Труба d 110*0,5 (м)	пог.м	1	220,00
	Труба d 110*1 (м)	пог.м	1	240,00
	Труба кан 110*500мм (шт)	шт	0,5	87,50
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>1 087,15</b>
Ремонт системы отопления	Клапан предохранительный ВН 1/	шт	1	820,00
	Кран шаровый 1/2 в-в VT d 15	шт	2	600,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. VT	шт	3	990,00
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>2 410,00</b>
Электромонтажные работы	Лампа МО Вартон 12Вт E27 12-36	шт	2	451,99
	Лампа светодиодная LED 12вт E2	шт	1	76,87
	Светильник светодиодный ЛУЧ-22	шт	7	5 576,02
	Сжим ответвленный	шт	2	55,10
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>6 159,98</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>10 870,50</b>

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома \_\_\_\_\_

Глебов Е.В.