



Капралов В.А.

**Отчет о расходовании денежных средств по статье
"содержание и текущий ремонт общего имущества МКД"**
за 2022 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул. Березовая, д. 114, площадь дома - 8649,30

Тариф за м2, руб. с 01.01.2022г. - 31.12.2022г. - 22,08р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и

ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
1	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	543 295,22
1.1	Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	196 166,12
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	207 583,20
1.5	Транспортные услуги по очистке прилегающей территории	750,00
1.6	Завоз земли и песка для посыпки дорожек	896,89
1.7	Уход за зелеными насаждениями	7 701,96
1.8	Ремонт малых форм	3 809,21
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800,00
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+ дежурный телефон)	125 587,84
2	Техническое обслуживание, в том числе:	796 113,75
2.1	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика:+налоги+инвентарь)	287 502,73
2.4	Обслуживание ВДГО	19 720,40
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	36 327,06
2.6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	425 545,56
2.7	Оценка соответствия лифтов	18 000,00
2.8	Периодическое освидетельствование лифтов	8 298,00
2.9	Страхование лифтов	720,00
3	Проведение работ по текущему ремонту	84 135,23
	Поверка манометров	368,00
	Прочистка систем вентиляции	2 547,45
	Прочие расходы	1 429,41
	Герметизация межпанельных швов	31 596,73
	Ремонт системы отопления	10 799,61
	Ремонт канализации	1 072,50
	Ремонт системы ХВС	5 200,00
	Ремонт системы ГВС	26 145,00
	Электро-монтажные работы	4 976,53
4	Организация работ по расчету ОДН	79 919,53
5	Предоставление информации в электронном виде	19 720,40
6	Вознаграждение представителю собственников помещений	47 744,14
7	Организация обслуживания и ремонт дома	327 981,46
		1 898 909,73
8	ОДН	232 656,62
	ОДН Электроэнергия	149 367,14
	ОДН ХВ	53 103,58
	ОДН водоотведение ХГВС	11 070,60
	ОДН ГВ	19 115,30
	Размер платы за содержание и ремонт	2 090 359,91
9	Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту	36 327,06
Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.		290,00

Задолж.по квартплате на нач.года: 660 948,35 Задолж.по квартплате на кон.периода: 498 230,32Начис.кв-та: 2 334 894,50 Уплач.кв-та: 2 497 612,53Процент оплаты с учетом долга: 83,37% Процент оплаты за 2022г: 106,97%Остаток под.учета на нач.года (оплат.): -162 948,32 Остаток под.учета на кон.года (оплат.): 207 977,24Текущий ремонт Остаток нач -6 086,41 Оплачено 267 341,03 Остаток кон. 177 119,39

Оплата за размещение оборуд.:	Ростелеком	3600	33300	общая	20%	МКД
	Трансфер	2160	10820			
	Электрон	3000	28750			
	Новотехник	6000	34500			

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Начальник участка

Рыжих Т.Ю.

ЗАКАЗЧИК

Представ. собствен. дома

Глебов Е.В.

Всего 27.02.23

Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 14

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
Прочие расходы	Мешки для мусора 120л (10шт) "	шт	1	100,15
	Силикон	шт	1	395,00
	Круг отрезной по металлу D 125	шт	1	35,00
	Герметик	шт	1	395,00
	утеплитель	м	2	76,00
	Замок	шт	1	126,26
	Известь 3кг	шт	4	302,00
	Итого по виду работы			1429,41
Ремонт системы ГВС	Муфта d 63 ProA	шт	5	625,00
	Муфта d 40 ProA	шт	5	200,00
	Резьба d 50 стал.	шт	1	115,00
	Тройник d 40 ProA	шт	1	85,00
	Тройник d 63 ProA	шт	1	220,00
	Труба d 40 стекл. Rubis (м)	м	8	2800,00
	Труба d 63 ProARubis (м)	м	20	18000,00
	Угол d 40*90 ProA	шт	2	120,00
	Угол d 63-90 ProA	шт	2	360,00
	Хомут мет шпилька+дюб 2" (60-6	шт	20	900,00
	Заглушка d63 ProA	шт	1	80,00
	Заглушка d 40 ProA	шт	1	40,00
	хомут мет. шпилька +дюбель 39-	шт	20	800,00
	Итого по виду работы			24345,00
Ремонт системы ХВС	Бак расш. д/отопления. 50л.	шт	1	5200,00
Итого по виду работы			5200,00	
Ремонт системы канализации	Ревизия d 110 кан.	шт	1	200,00
	Тройник 110*90	шт	1	180,00
	Труба кан 110*500мм (шт)	шт	1	212,50
	Труба кан 110*1000мм (шт)	шт	1	320,00
	Патрубок 110 компенсац. кан.	шт	1	160,00
Итого по виду работы			1072,50	
Ремонт системы отопления	радиатор биметаллический	шт	1	5000,00
	Резьба d 25	шт	1	72,00
	Термометр керосин. 150*С (66)	шт	1	320,00
	Тройник перех. d 32-20-32 ProA	шт	1	40,00
	Труба d 20 ProA (м)	м	2	160,00
	Труба d 32 стекл. PRORubis (м)	м	2	460,00
	угол d 20-90 ProA	шт	8	80,00
	Круг отрезной по металлу D 125	шт	1	42,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. VT	шт	2	660,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. LD	шт	6	1373,06
	Электроды d 3 мм (кг)	кг	0.5	207,55
	Муфта d 32	шт	1	20,00
	муфта комб 32-1" 1/2 в.р.	шт	1	430,00
	Муфта комб. 20-1/2 вн.р. Pro A	шт	1	100,00
	Муфта комб. 20-3/4 в р	шт	1	125,00
	Муфта комб. разъем. 20-"3/4 в.	шт	2	1170,00
	Муфта комб. разъем. 20-1/2" в.	шт	1	170,00
Набор для радиатора	шт	1	300,00	
Переход d 40-25 сталь	шт	1	70,00	
Итого по виду работы			10799,61	
Электромонтажные работы	Лампа 220/60	шт	1	18,20
	Светильник светодиодный ЛУЧ-22	шт	5	4812,00
	сжим ответвленный	шт	4	125,10
	Труба d 32 стекл. PRORubis (м)	м	2	460,00
	Патрон E27H12П-01 E27 карболит	шт	1	21,23
Итого по виду работы			4976,53	
		ИТОГО:		47823,05

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома

Электроды d 3 мм (кг) 0,5 207,55
Глебов Е.В.