

**Отчет о расходовании денежных средств по статье
"содержание и текущий ремонт жилья"
за 2021 год**

жилого дома, расположенного по адресу: ул.Березовая, д.15 ; площадь дома - 11290,00
Тариф за м2, руб. с 01.01.2021г. - 31.12.2021г. - 22,48р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и
ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:
1.Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
1	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	529 566,45
1.1	Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	93 481,20
1.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	27 966,80
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	241 154,40
1.5	Тракторные услуги по очистке прилегающей территории	1 300,00
1.7	Уход за зелеными насаждениями	9 862,05
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной	5 419,20
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей,	150 382,80
2	Техническое обслуживание, в том числе:	1 222 460,00
2.1	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика:+налоги+инвентарь)	350 893,20
2.2	Очистка кровли от снега, сосулек, наледи	2 160,00
2.4	Обслуживание ВДГО	96 190,80
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	203 220,00
2.6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	569 016,00
2.9	Страхование лифтов	980,00
3	Проведение работ по текущему ремонту	264 860,53
	Проверка манометров	552,00
	Герметизация межпанельных швов	113 294,55
	Прочие расходы	539,49
	Установка дверей	37 200,00
	Ремонт системы отопления	2 526,44
	Ремонт канализации	3 732,14
	Ремонт системы ХВС	270,00
	Ремонт системы ГВС	1 504,88
	Электро-монтажные работы	105 241,03
4	Организация работ по расчету ОДН	104 319,60
5	Предоставление информации в электронном виде	25 741,20
7	Организация обслуживания и ремонт дома	547 339,20
8	ОДН	296 559,75
	ОДН Электроэнергия	203 651,18
	ОДН ХВ	47 752,57
	ОДН ГВ	45 156,00
	Размер платы за содержание и ремонт	3 000 193,12
9	Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту	47 418,00

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж.по квартплате на нач.года: 823 048,38 Задолж.по квартплате на кон.периода: 870 933,45

Начис.кв-та: 3 039 864,35 Уплач.кв-та: 2 991 979,28

Процент оплаты с учетом долга: 77,45% Процент оплаты за 2021г: 98,42%

Остаток под.учета на нач.года (оплат.): -704 429,52 Остаток под.учета на кон.года (оплат.): -760 061,36

Текущий ремонт Остаток нач -235 969,15 Оплачено 298 682,64 Остаток кон. -202 147,04

Оплата за размещение оборуд.:	Ростелеком	3600	29700	общая	20%	МКД
	Трансфер	1760	7860			
	Электрон	3000	24750			
	Матрикснет		31000			
	Новотехникс	6000	28500			
	Кокос	6000	49500			

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Начальник участка  Гражда В.Л.

ЗАКАЗЧИК

Представ. собствен. дома  Рот Т.П.

Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 15

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
Прочие расходы	Замок навесной 50 мм	шт	1	62,00
	Известковая паста (шт)	шт	3	199,50
	Мешки для мусора 120л (10шт) "	шт	4	236,99
	Пружина дверная 280мм	шт	1	41,00
	Итого по виду работы			539,49
Ремонт канализации	Заглушка кан d 110	шт	3	88,00
	Круг отрезной 230	шт	1	125,14
	Отвод d 110 45* кан	шт	1	77,00
	Тройник 110*45	шт	1	125,00
	Тройник 110*90	шт	1	160,00
	Тройник d 110*50*90* кан	шт	1	140,00
	Труба кан 110 (2 м)	шт	2	969,00
	Труба d 110*0,25 (м)	пог.м	2	390,00
	Труба d 110*0,5 (м)	пог.м	2	440,00
	Труба d 110*1,5 (шт)	шт	1	400,00
	Труба кан 110*2000мм (шт)	шт	1	490,00
	Хомут 110	шт	2	112,00
	Хомут мет шпилька+дюб	шт	3	216,00
	Итого по виду работы			3 732,14
Ремонт системы ГВС	Контрогайка d 15 ст 20 ГОСТ 63	шт	2	34,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. VT	шт	4	1 320,00
	Муфта d 15 чуг.	шт	2	50,00
	Сгон спуска d 15	шт	2	100,88
	Итого по виду работы			1 504,88
Ремонт системы ХВС	Кран шаровый d 15 11627п1 ВВ Р	шт	2	270,00
	Итого по виду работы			270,00
Ремонт системы отопления	Клапан предохранительный ВН 1/	шт	1	820,00
	Контрогайка d 15 ст 20 ГОСТ 63	шт	3	51,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. LD	шт	1	230,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. VT	шт	4	1 220,00
	Муфта d 15 ст 20 ГОСТ 8969-75	шт	2	38,00
	Муфта d 15 чуг.	шт	1	25,00
	Сгон спуска d 15	шт	3	142,44
	Итого по виду работы			2 526,44
Электромонтажные работы	Кабель силовой ВВГ Пнг (А)-3х1	пог.м	50	2 350,20
	Коробка распределительная	шт	3	285,01
	Патрон E27H12П-01 E27 карболит	шт	1	21,23
	Светильник светодиодный ЛУЧ-22	шт	1	780,00
	Сжим ответвленный	шт	6	165,30
	Трансформатор тока Т-0,66 400/	шт	3	2 018,12
	Труба гофрированная	пог.м	50	550,20
	Итого по виду работы			6 170,06
ИТОГО:				14 743,01

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома

Рогов

Роот Т.П.