

Отчет о расходовании денежных средств по статье "содержание и текущий ремонт общего имущества МКД"

за 2022 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул. Березовая, д. 15. Площадь дома - 11288,40

Тариф за м2, руб. с 01.01.2022г. - 31.12.2022г. - 23,93р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и
ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:
1. Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
1	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
1.1	Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	622 368,82
1.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	201 836,59
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	20 016,80
1.6	Завоз земли и песка для посыпки дорожек	228 928,75
1.7	Уход за зелеными насаждениями	523,98
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной	6 055,13
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+дежурный телефон)	1 100,00
		163 907,57
2	Техническое обслуживание, в том числе:	1 041 465,79
2.1	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика+налоги+инвентарь)	375 226,42
2.2	Очистка кровли от снега, сосулек, наледи	
2.4	Обслуживание ВДГО	1 894,26
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	25 737,55
2.6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	47 411,28
2.7	Оценка соответствия лифтов	555 389,28
2.8	Периодическое освидетельствование лифтов	24 000,00
2.9	Страхование лифтов	10 827,00
		980,00
3	Проведение работ по текущему ремонту	81 441,68
	Проверка манометров	
	Герметизация межпанельных швов	552,00
	Прочие расходы	27 135,58
	Ремонт системы отопления	1 826,80
	Ремонт канализации	23 917,89
	Ремонт системы ХВС	26 445,63
	Электро-монтажные работы	1 198,53
		365,25
4	Организация работ по расчету ОДН	
5	Предоставление информации в электронном виде	104 304,82
6	Вознаграждение представителя собственников помещений	25 737,55
7	Организация обслуживания и ремонт дома	89 404,13
		677 304,00
8	ОДН	2 642 026,79
	ОДН Электроэнергия	412 598,43
	ОДН ХВ	214 484,48
	ОДН водоотведение ХГВС	126 656,94
	ОДН ГВ	26 189,00
	Размер платы за содержание и ремонт	45 268,01
		44 509,03
9	Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту	3 090 845,01
		47 411,28

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж. по квартплате на нач.года: 870 933,45 Задолж. по квартплате на кон.периода: 1 011 524,16Начис. кв-та: 3 345 797,31 Уплач. кв-та: 3 205 206,60Процент оплаты с учетом долга: 76,01% Процент оплаты за 2022г.: 95,80%Остаток под.учета на нач.года (оплат.): -760 061,36 Остаток под.учета на кон.года (оплат.): -693 111,05Текущий ремонт Остаток нач -202 147,04 Оплачено 55 739,27 Остаток кон. -227 849,45

Оплата за размещение оборуд.:	Ростелеком	3600	33300	общая	20%	МКД
	Трансфер	2160	10020	196 570	39314	<u>105 163</u>
	Электрон	3000	27750			
	Матрикснет		35500			
	Новотехник	6000	34500			
	Кокос	6000	55500			

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Начальник участка Рож Рыжих Т.Ю.Представ. собствен. дома Рож Рот Т.П.

Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 15

Вид работы	Наименование материала	Ед,изм,	Кол-во	Сумма
Прочие расходы	Мешки для мусора 120л (10шт)	шт	10	1071,28
	Болт анкерный с гайкой	шт	8	160,00
	Замок	шт	2	252,52
	Известь 3кг	шт	4	302,00
	Пружина дверная 280мм	шт	1	41,00
	Итого по виду работы			
Ремонт канализации	Отвод d 110 * 45 кан	шт	11	1320,00
	Отвод d 110 * 45 кан нар	шт	10	1200,00
	Переход d 110*124	шт	1	100,00
	Переход кан, на чуг, d 110*125	шт	4	720,00
	Ревизия d 110 кан,	шт	4	760,00
	Тройник 110*45	шт	8	2080,00
	Тройник кан, нар, d 110 * 45	шт	10	2400,00
	Труба кан 110*1000мм (шт)	шт	5	1650,00
	Труба кан 110*3000мм нар (шт)	шт	5	5250,00
	Труба кан, нар, 110*1000мм (шт)	шт	5	1650,00
	Труба кан, нар, 110*2000мм (шт)	шт	3	1950,00
	Труба кан, нар, 110*3000мм (шт)	шт	2	2000,00
	Труба кан, нар, 110*500мм (шт)	шт	4	960,00
	Хомут мет шпилька+дюб	шт	10	950,00
	Хомут мет шпилька+дюб 2" (60-6	шт	4	180,00
	Электроды d 3 мм (кг)	кг	0,4	166,03
	арматура d 12	шт	13,4	739,60
	Герметик	шт	3	920,00
	Заглушка кан d 110	шт	14	700,00
	Крестовина кан, 110*110*110*45	шт	1	290,00
	Переход кан, на чуг, d 110*125	шт	4	720,00
	крестовина кан, нар, 110*110*11	шт	1	425,00
	Круг отрезной по металлу D 125	шт	1	35,00
Итого по виду работы				26445,63
Ремонт системы ХВС	Электроды d 3 мм (кг)	кг	0,5	174,53
	Контрогайка d 32 чуг,	шт	1	39,00
	Кран шаровый 1,1/4" в-в	шт	1	800,00
	Сгон стальн, d 32	шт	1	110,00
	Муфта d 32 чуг,	шт	1	75,00
	Итого по виду работы			
Ремонт системы отопления	Электроды d 3 мм (кг)	кг	1	349,06
	манометр 1/2 кл, 1,5 Росма м2	шт	1	770,00
	Болт М16*70 с гайкой	шт	4	136,80
	Фланец плоский ст, 20 1-50-16 Г	шт	2	1700,00
	Муфта d 20 ProA	шт	2	20,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб, LD	шт	4	915,38
	Кран шаровый 1/2 в-в баб, VT	шт	1	330,00
	Труба d 50*1,5м (м)	шт	0,5	100,00
	Кран шаровый d 100/80 фланц	шт	2	14700,00
	Кран шаровый d 50 фланцевый	шт	1	3360,00
	Тех пластина 2Н-1 ТМКЩ-С Т 4,0	кг	3	346,65
	Термометр керосин, 150*С (66)	шт	1	320,00
	Манометр 1/2 0,,16бар кл 1,5	шт	1	780,00
	Круг отрезной 230	шт	1	90,00
	Итого по виду работы			
Электромонтажные работы	Лампа светодиодная LED 12вт E2	шт	4	344,02
	Патрон E27H12П-01 E27 карболит	шт	1	21,23
	Итого по виду работы			
			ИТОГО:	53754,10

СОГЛАСОВАНО
Предст. собств. дома

Горюхи

Роот Т.П.