

**Отчет о расходовании денежных средств по статье
"содержание и текущий ремонт жилья"
за 2021 год**

жилого дома, расположенного по адресу: ул.Березовая, д.16 ; площадь дома - 4649,45

Тариф за м2, руб. с 01.01.2021г. - 31.12.2021г. - 19,59р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и
ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
1	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	351 493,06
1.1	Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	120 513,74
1.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	6 742,85
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	140 599,37
1.5	Транспортные услуги по очистке прилегающей территории	6 150,00
1.6	Завоз земли и песка для посыпки дорожек	364,53
1.7	Уход за зелеными насаждениями	9 612,56
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	557,93
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+дежурный телефон)	66 952,08
2	Техническое обслуживание, в том числе:	166 750,53
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика:+налоги+инвентарь)	145 062,84
2.2	Очистка кровли от снега, сосулек, наледи	2 160,00
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	19 527,69
3	Проведение работ по текущему ремонту	537 344,99
	Проверка манометров	184,00
	Прочистка систем вентиляции	1 698,30
	Герметизация швов	149 943,57
	Очистка фановых труб от наледи	14 200,00
	Утепление фановых труб	80 000,00
	Прочие расходы	1 621,06
	Ремонт системы отопления	1 575,64
	Ремонт канализации	105,00
	Ремонт системы ХВС	1 214,00
	Ремонт системы ГВС	280 184,08
	Электро-монтажные работы	6 619,34
4	Организация работ по расчету ОДН	42 960,92
5	Предоставление информации в электронном виде	10 600,75
6	Вознаграждение представителю собственников помещений	23 898,44
7	Организация обслуживания и ремонт дома	151 200,11
8	ОДН	113 866,68
	ОДН Электроэнергия	67 790,17
	ОДН ХВ	23 573,16
	ОДН ГВ	22 503,35
	Размер платы за содержание и ремонт	1 346 127,12
9	Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту	19 527,69

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж.по квартплате на нач.года: 326 573,53 Задолж.по квартплате на кон.периода: 400 002,65

Начис.кв-та: 1 087 873,20 Уплач.кв-та: 1 014 444,08

Процент оплаты с учетом долга: 71,72% Процент оплаты за 2021г: 93,25%

Остаток под.учета на нач.года (оплат.): 171 614,04 Остаток под.учета на кон.года (оплат.): -179 596,69

Текущий ремонт Остаток нач 458 926,88 Оплачено 173 889,70 Остаток кон. 95 471,59

Оплата за размещение оборуд.: Ростелеком 3600 29700 общая 20% МКД
Электрон 3000 25750 55 450 11090 44 360

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Начальник участка Гражда В.Л.

ЗАКАЗЧИК

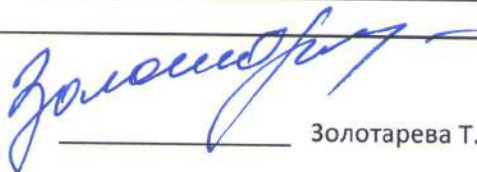
Представ. собствен. дома Золотарева Т.А.

Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 16

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
Прочие расходы	Замок навесной 50 мм	шт	2	124,00
	Известковая паста (шт)	шт	2	133,00
	Ключ /150р	шт	1	150,00
	Мешки для мусора 120л (10шт) "	шт	1	61,89
	Сеть пластиковая Сток-5 15x15	пог.м	0,5	52,17
	Итого по виду работы			521,06
Ремонт системы ГВС	Арматура d 12	шт	30	2 550,00
	Диск отрезной 125	шт	2	60,00
	Диск отрезной 230	шт	2	200,00
	Кран шаровый с фильтром 1/2 ба	шт	1	567,00
	Муфта d 25 ProA	шт	4	32,00
	Муфта комб. 20-1/2 в.р	шт	1	78,00
	Муфта комб. 20-1/2 н.р Pro A	шт	2	150,00
	Муфта комб. 25-3/4 вн.р Pro A	шт	1	115,00
	Насос 32-80 цирк.	шт	1	5 500,00
	Тройник d 25-20-25 ProA	шт	1	15,00
	Труба d 25 стекл. ProA Rubis	м	4	360,00
	Угол d 20-90 ProA	шт	2	16,00
	Угол d 25-90" ProA	шт	4	44,00
	Электроды d 3 мм (кг)	кг	0,1	269,81
	Электроды d 4 мм	кг	1	227,27
	Итого по виду работы			10 184,08
Ремонт системы ХВС	Кран шаровый d 20 ProA	шт	2	550,00
	Муфта d 20 ProA	шт	3	24,00
	Муфта комб. 20-1/2 н.р Pro A	шт	3	315,00
	Тройник d 25-20-25 ProA	шт	1	25,00
	Труба d 20 ProA (м)	м	5	300,00
	Итого по виду работы			1 214,00
Ремонт системы канализации	Заглушка кан d 110	шт	3	105,00
	Итого по виду работы			105,00
Ремонт системы отопления	Круг отрезной 230	шт	2	193,08
	Переход стальной D 50-32	шт	2	180,00
	Переход стальной D108-57	шт	2	500,00
	Термометр керосин. 150*С (66)	шт	1	230,00
	Электроды d 3 мм (кг)	кг	1	245,29
	Электроды d 4 мм	кг	1	227,27
	Итого по виду работы			1 575,64
Электромонтажные работы	Лампа ДРВ 160W	шт	3	950,08
	Лампа ДРВ-160 E27Osram HWL	шт	3	900,00
	Лампа ртутно-вольфрамовая ДРВ	шт	5	1 860,94
	Светильник светодиодный ЛУЧ-22	шт	1	780,00
	Сжим ответвленный	шт	4	110,20
	Трансформатор тока 0,66 300/5А	шт	3	2 018,12
	Итого по виду работы			6 619,34
			ИТОГО:	20 219,12

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома



Золотарева Т.А.