

**Отчет о расходовании денежных средств по статье  
"содержание и текущий ремонт общего имущества МКД"**  
за 2022 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул.Березовая, д.116, площадь дома - 4649,45

Тариф за м2, руб. с 01.01.2022г. - 31.12.2022г. - 21,09р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:  
1. Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования, в том числе:</b>	<b>383 944,48</b>
1.1	Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	136 135,90
1.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	4 742,85
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	159 569,12
1.5	Транспортные услуги по очистке прилегающей территории	750,00
1.6	Завоз земли и песка для посыпки дорожек	8 424,46
1.7	Уход за зелеными насаждениями	5 605,64
1.8	Ремонт малых форм	948,57
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	557,93
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, плотника, электрослесаря, наем дежурного телефона)	67 510,01
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>172 042,18</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика+налоги+инвентарь)	148 968,38
2.2	Очистка кровли от снега, сосулек, наледи	3 546,11
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	19 527,69
<b>3</b>	<b>Проведение работ по текущему ремонту</b>	<b>56 391,95</b>
	Поверка манометров	184,00
	Герметизация швов	20 093,61
	Изготовление лавочек, урн	13 214,20
	Прочие расходы	1 298,79
	Ремонт системы отопления	17 890,61
	Ремонт канализации	78,00
	Ремонт системы ГВС	789,04
	Электро-монтажные работы	2 843,70
<b>4</b>	<b>Организация работ по расчету ОДН</b>	<b>42 960,92</b>
<b>5</b>	<b>Предоставление информации в электронном виде</b>	<b>10 600,75</b>
<b>6</b>	<b>Вознаграждение представителю собственников помещений</b>	<b>53 561,66</b>
<b>7</b>	<b>Организация обслуживания и ремонт дома</b>	<b>164 590,53</b>
		884 092,47
<b>8</b>	<b>ОДН</b>	<b>169 521,51</b>
	ОДН Электроэнергия	71 138,41
	ОДН ХВ	62 814,51
	ОДН водоотведение ХГВС	13 018,48
	ОДН ГВ	22 550,11
	Размер платы за содержание и ремонт	986 487,24
<b>9</b>	<b>Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту</b>	<b>19 527,69</b>

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж.по квартплате на нач.года: 400 002,65      Задолж.по квартплате на кон.периода: 454 774,94

Начис.кв-та: 1 229 601,39      Уплач.кв-та: 1 174 829,10

Процент оплаты с учетом долга: 72,09%      Процент оплаты за 2022г: 95,55%

Остаток под учета на нач.года (оплат.):	<u>179 596,69</u>	Остаток под учета на кон.года (оплат.):	<u>10 782,52</u>			
Текущий ремонт	Остаток нач	95 471,59	Оплачено	115 916,25	Остаток кон.	154 995,89
Оплата за размещение оборуд.:	Ростелеком	3600	33300	общая	20%	МКД
	Электрон	3000	28750	62 050	12410	49 640
						496 40,00
						0,00

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Начальник участка

Рыжих Т.Ю.

Представ. собствен. дома

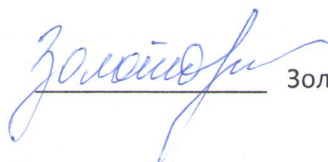
Волдарева Т.А.

Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 16

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Сумма	
Прочие расходы	Известь 3кг	шт	4	302,00	
	Пружина дверная 280мм	шт	1	41,00	
	Мешки для мусора 120л (10шт)	шт	6	642,77	
	сеть пластиковая Сток-5 15x15	пог.м	3	313,02	
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>1298,79</b>	
Ремонт канализации	Хомут мет d 50 шпилька	шт	2	78,00	
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>78,00</b>	
Ремонт системы ГВС	Электроды d 4 мм	кг	1	227,27	
	Тех пластина 2Н-1 ТМКЩ-СТ 4,0	кг	0.5	57,77	
	Сгон спуска d 20 ст	шт	1	162,00	
	Болт М16*70 с гайкой	шт	10	342,00	
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>789,04</b>	
Ремонт системы отопления	Труба d 20 ProA (м)	м	4	320,00	
	Тройник п/п 25 Pro Aqua	шт	3	75,00	
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. VT	шт	2	660,00	
	Кран шаровый 1/2 в-в руч. Ci,S	шт	2	360,00	
	Сгон спуска d 20 ст	шт	4	648,00	
	Кран шаровый 3/4" в-в баб. VT	шт	4	1843,55	
	Сгон спуска d 15 ст	шт	6	750,00	
	Сгон спуска d 15	шт	5	252,20	
	радиатор биметаллический	шт	1	5000,00	
	Труба п/п алюминий центр 25 P	м	6	930,00	
	Угол d25-45 ProA	шт	4	60,00	
	Угольник Pro Aqua 25(90)	шт	4	80,00	
	Угольник п/п к/б HP25*3/4 Pro	шт	3	390,00	
	Фиксатор РТП 25 белый-	шт	4	32,00	
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. LD	шт	20	4576,89	
	Контрогайка d 15 чуг.	шт	11	165,00	
	Контрогайка d 20 ст. 20 ГОСТ 6	шт	4	134,97	
	Набор для радиатора	шт	1	300,00	
	Муфта соедин. d 25 п/проп.	шт	2	20,00	
	Муфта комб. разъем. 20-1/2" н.	шт	2	360,00	
	Муфта комб. разъем. 20-1/2" в.	шт	2	340,00	
	Муфта d 15 чуг.	шт	11	275,00	
	Муфта комб. 20-1/2 в.р	шт	2	200,00	
	муфта d 20 чуг.	шт	4	118,00	
		<b>Итого по виду работы</b>			<b>17890,61</b>
	Электромонтажные работы	Лампа ML 160W (PHILIPS)	шт	3	1184,33
		Лампа ДРВ-160 E27Osram HWL	шт	3	900,00
Лампа светодиодная LED 30вт E2		шт	1	186,37	
лампа энергосберегающая		шт	1	573,00	
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>2843,70</b>	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>22900,14</b>	

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома



Золотарева Т.А.