

Отчет о расходовании денежных средств по статье "содержание и текущий ремонт общего имущества МКД"

за 2022 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул.Березовая, д.2; площадь дома - 3172,32

Тариф за м2, руб. с 01.01.2022г. - 31.12.2022г. - 22,59р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и

ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:

I. Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
1	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	313 206,39
1.1	Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	133 237,44
1.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	6 315,40
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	117 629,63
1.5	Тракторные услуги по очистке прилегающей территории	1 500,00
1.6	Завоз земли и песка для посыпки дорожек	145,82
1.7	Уход за зелеными насаждениями	7 222,69
1.8	Ремонт малых форм	712,64
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	380,68
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+дежурный телефон)	46 062,09
2	Техническое обслуживание, в том числе:	114 113,77
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика:+налоги+инвентарь)	97 072,99
2.2	Очистка кровли от снега, сосулек, наледи	3 717,04
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	13 323,74
3	Проведение работ по текущему ремонту	16 841,87
	Поверка манометров	184,00
	Прочие затраты	1 603,38
	Ремонт кровли	946,00
	Герметизация швов	13 936,48
	Электро-монтажные работы	172,01
4	Организация работ по расчету ОДН	29 312,24
5	Предоставление информации в электронном виде	7 232,89
6	Вознаграждение представителю собственников помещений	16 749,85
7	Организация обслуживания и ремонт дома	115 345,56
		612 802,57
8	ОДН	53 606,35 240 210,69 242 517,15
	ОДН Электроэнергия	52 803,69 184 224,81 191 096,18
	ОДН ХВ	-2 845,60 35 892,62 33 776,22
	ОДН водоотведение ХГВС	
		7 367,50 6 833,69
	ОДН ГВ	3 648,26 12 725,76 10 811,06
9	Размер платы за содержание и текущий ремонт	855 319,72
10	Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту	0,00

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж.по квартплате на нач.года: 1 435 538,04

Задолж.по квартплате на кон.периода: 1 692 993,52

Начис.кв-та: 968 371,33

Уплач.кв-та: 710 915,85

Процент оплаты с учетом долга: 29,57%

Процент оплаты за 2022г: 73,41%

Остаток под.учета на нач.года (оплат.): -1 516 681,72

Остаток под.учета на кон.года (оплат.): -1 661 085,59

Текущий ремонт Остаток нач -727 797,39

Оплачено

23 070,27

Остаток кон.

-721 568,99

Оплата за размещение оборуд.:

Ростелеком

3600

31800

общая

20%

МКД

Трансфер

2160

10820

72 620

14524

58 096

Матрикснет

30000

30000

-58096

0

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Начальник участка

Рыжих Т.Ю.

Представ. собствен. дома

Клышта А.С.

Перечень работ и расход материала по текущему ремонту МКД Березовая 2

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
Прочие расходы	Замок	шт	1	126,26
	Известь 3кг	шт	3	226,50
	Пружина дверная 280мм	шт	2	82,00
	Мешки для мусора 120л (10шт) "	шт	12	1 168,62
	Итого по виду работы			
Электромонтажные работы	Лампа светодиодная LED 12вт E2	шт	2	172,01
	Итого по виду работы			172,01
		ИТОГО:		1 775,39

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома



Клышта А.С.