

**Отчет о расходовании денежных средств по статье**  
**"содержание и текущий ремонт жилья"**

за 2021 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул.Березовая, д.3 ; площадь дома - 4717,00

Тариф за м2, руб. с 01.01.2021г. - 31.12.2021г. - 18,91р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:  
1. Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования, в том числе:</b>	<b>359 794,69</b>
1.1	Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	122 830,68
1.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	10 488,20
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	135 283,56
1.5	Тракторные услуги по очистке прилегающей территории	6 700,00
1.6	Завоз земли и песка для посыпки дорожек	550,10
1.7	Уход за зелеными насаждениями	15 451,31
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	566,04
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+дежурный телефон)	67 924,80
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>208 545,69</b>
2.1	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика: +налоги+инвентарь)	147 170,40
2.2	Очистка кровли от снега, сосулек, наледи	4 205,25
2.3	Обслуживание общедомового прибора учета	26 603,88
2.4	Обслуживание ВДГО	10 754,76
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	19 811,40
<b>3</b>	<b>Проведение работ по текущему ремонту</b>	<b>37 407,98</b>
	Проверка манометров	184,00
	Прочистка систем вентиляции	2 547,45
	Прочие расходы	2 427,22
	Герметизация швов	14 688,47
	Ремонт системы отопления	676,08
	Ремонт системы ХВС	11 179,04
	Ремонт системы ГВС	1 692,12
	Электро-монтажные работы	4 013,60
<b>4</b>	<b>Организация работ по расчету ОДН</b>	<b>43 585,08</b>
<b>5</b>	<b>Предоставление информации в электронном виде</b>	<b>10 754,76</b>
<b>6</b>	<b>Вознаграждение представителю собственников помещений</b>	<b>24 342,19</b>
<b>7</b>	<b>Организация обслуживания и ремонт дома</b>	<b>151 132,68</b>
<b>8</b>	<b>ОДН</b>	<b>90 755,30</b>
	ОДН Электроэнергия	55 519,12
	ОДН ХВ	18 254,98
	ОДН ГВ	16 981,20
	Размер платы за содержание и ремонт	943 091,72
<b>9</b>	<b>Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту</b>	<b>19 811,40</b>

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж.по квартплате на нач.года: 179 861,05          Задолж.по квартплате на кон.периода: 221 702,62

Начис.кв-та: 1 061 982,58          Уплач.кв-та: 1 020 141,01

Процент оплаты с учетом долга: 82,15%          Процент оплаты за 2021г: 96,06%

Остаток под.учета на нач.года (оплат.): -293 300,74          Остаток под.учета на кон.года (оплат.): -236 062,85

Текущий ремонт    Остаток нач    -143 481,00          Оплачено          134 743,13          Остаток кон.          -46 145,85

Оплата за размещение оборуд.:

Ростелеком	3600	29700	общая	20%	МКД
Трансфер	1760	8660	63 860,00	12 772,00	51 088,00
Электрон	3000	25500			-40 390,00
					10 698,00

**ИСПОЛНИТЕЛЬ****ЗАКАЗЧИК**Начальник участка  Гражда В.Л.Представ. собствен. дома  Варюхичева С.В.

**Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 3**

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
<b>Прочие расходы</b>	Замок навесной 50 мм	шт	1	62,00
	Известковая паста (шт)	шт	2	133,00
	Мешки для мусора 120л (10шт) "	шт	4	236,97
	Мешки для мусора ПВД 120л. 25ш	шт	10	876,15
	Саморезы 4,2*75	шт	10	15,00
	Саморезы 3,5*32	шт	10	4,10
	<b>Итого по виду работы</b>			
<b>Ремонт системы ГВС</b>	Кран шаровый 1.1/4" в-в ник. Р	шт	1	800,00
	Муфта d 32	шт	1	75,00
	Муфта комб. 20-1/2 н.р Pro A	шт	1	72,00
	Муфта комб. 32-1 н.р	шт	1	200,00
	Сгон спуска d 25	шт	1	125,00
	Сгон стальн.d 32	шт	1	60,00
	Труба d 40 (м)	пог.м	1,5	360,12
<b>Итого по виду работы</b>				<b>1 692,12</b>
<b>Ремонт системы ХВС</b>	Контрогайка d 15 ст 20 ГОСТ 63	шт	1	17,00
	Кран шаровый 1" 1/2 в-в руч. V	шт	2	2 810,47
	Кран шаровый 1/2 в-в LD d15	шт	1	190,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. VT	шт	1	280,00
	Кран шаровый d 100/80 фланц	шт	1	4 750,00
	Круг отрезной 230	шт	1	125,14
	Муфта d 15 чугу.	шт	1	25,00
	Муфта комб. 20-1/2 в.р	шт	1	92,00
	Муфта комб. 20-1/2 н.р	шт	2	200,00
	Муфта комбинированная разъемна	шт	2	1 680,00
	Сгон спуска d 15	шт	1	50,44
	Сгон спуска d 25	шт	3	375,00
	Тройник перех. 50*20*50	шт	1	70,00
	Труба d 20 стекл. Rubis (шт)	шт	4	384,00
	Электроды d 3 мм (кг)	кг	0,5	129,99
	<b>Итого по виду работы</b>			
<b>Ремонт системы отопления</b>	Кран шаровый 1/2 в-в баб. LD	шт	1	217,23
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. VT	шт	1	330,00
	Краска серебрянка л.	шт	0,5	128,85
<b>Итого по виду работы</b>				<b>676,08</b>
<b>Электромонтажные работы</b>	Лампа ДРВ 160W	шт	3	950,08
	Лампа МО Вартон 12Вт E27 12-36	шт	6	1 355,97
	Лампа ртутно-вольфрамовая ДРВ	шт	3	900,00
	Светильник светодиодный ЛУЧ-22	шт	1	780,00
	Сжим ответвленный	шт	1	27,55
<b>Итого по виду работы</b>				<b>4 013,60</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>18 888,06</b>

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома



Варюхичева С.В.