



**Отчет о расходовании денежных средств по статье  
"содержание и текущий ремонт общего имущества МКД"**  
за 2022 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул. Березовая, д.3 ; площадь дома - 4717,00  
Тариф за м2, руб. с 01.01.2022г. - 31.12.2022г. - 19,72р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и  
ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:  
1. Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования, в том числе:</b>	<b>389 947,52</b>
1.1	Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	139 245,84
1.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	4 244,10
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	153 396,84
1.5	Тракторные услуги по очистке прилегающей территории	3 000,00
1.6	Завоз земли и песка для посыпки дорожек	792,25
1.7	Уход за зелеными насаждениями	19 089,11
1.8	Ремонт малых форм	1 122,50
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	566,04
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+дежурный телефон)	68 490,84
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>211 644,95</b>
2.1	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика:+налоги+инвентарь)	151 132,68
2.2	Очистка кровли от снега, сосулек, наледи	3 546,11
2.3	Обслуживание общедомового прибора учета	26 400,00
2.4	Обслуживание ВДГО	10 754,76
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	19 811,40
<b>3</b>	<b>Проведение работ по текущему ремонту</b>	<b>19 013,87</b>
	Проверка манометров	184,00
	Прочистка систем вентиляции	2 547,45
	Прочие расходы	1 940,55
	Герметизация швов	8 332,39
	Ремонт системы отопления	1 628,73
	Ремонт системы ХВС	2 030,00
	Ремонт системы ГВС	527,75
	Электро-монтажные работы	1 823,00
<b>4</b>	<b>Организация работ по расчету ОДН</b>	<b>43 585,08</b>
<b>5</b>	<b>Предоставление информации в электронном виде</b>	<b>10 754,76</b>
<b>6</b>	<b>Вознаграждение представителю собственников помещений</b>	<b>25 471,80</b>
<b>7</b>	<b>Организация обслуживания и ремонт дома</b>	<b>157 925,16</b>
		<b>858 343,14</b>
<b>8</b>	<b>ОДН</b>	<b>133 392,68</b>
	ОДН Электроэнергия	58 349,38
	ОДН ХВ	47 825,67
2.3	Обслуживание общедомового прибора учета	52 168,27
	ОДН волоотведение ХРВС	10 000,48
	ОДН ГВ	17 217,15
	Размер платы за содержание и ремонт	1 039 539,90
<b>9</b>	<b>Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту</b>	<b>19 811,40</b>

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж. по квартплате на нач.года: 221 702,62      Задолж. по квартплате на кон. периода: 312 154,19

Начис.кв-та: 1 151 201,24      Уплач.кв-та: 1 060 749,67

Процент оплаты с учетом долга: 77,26%      Процент оплаты за 2022г.: 92,14%

Остаток под.учета на нач.года (оплат.): -236 062,85      Остаток под.учета на кон.года (оплат.): -234 664,48

Текущий ремонт    Остаток нач    -46 145,85      Оплачено      51 923,39      Остаток кон.      -13 236,33

Оплата за размещение оборуд.:	Ростелеком	3600	33300	общая	20%	МКД
	Трансфер	2160	10820	72 620,00	14 524,00	58 096,00
	Электрон	3000	28500			40 890,00
						17 706,00

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Начальник участка Рож

Рыжих Т.Ю.

**ЗАКАЗЧИК**

Представ. собствен. дома Вар

Варюхичева С.В.

**Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 3**

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
Прочие расходы	Известь 3кг	шт	3	226,50
	Мешки для мусора 120л (10шт)	шт	16	1 714,05
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>1 940,55</b>
Ремонт системы ГВС	Контрогайка d 32 чуг.	шт	1	39,00
	Муфта d 32 сталь	шт	3	228,75
	Труба d 32 стекл. PRORubis (м)	м	1	150,00
	Сгон стальн.d 32	шт	1	110,00
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>527,75</b>
Ремонт системы ХВС	Кран шаровый 1" 1/2 в-в руч. V	шт	1	1 700,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. VT	шт	1	330,00
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>2 030,00</b>
Ремонт системы отопления	набивка сальниковая	кг	0,3	120,00
	Сгон спуска d 20 оцинк	шт	1	120,00
	Тех пластина 2Н-I ТМКЩ-С Т 4,0	кг	1	115,55
	Круг отрезной по металлу D 125	шт	1	42,00
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. LD	шт	1	228,84
	Кран шаровый 1" в-в баб, LD	шт	1	695,00
	Контрогайка d 20 ст. 20 ГОСТ 6	шт	1	33,74
	Болт М16*70 с гайкой	шт	8	273,60
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>1 628,73</b>
Электромонтажные работы	сжим ответвленный	шт	1	35,00
	Светильник светодиодный ЛУЧ-22	шт	2	1 788,00
	<b>Итого по виду работы</b>			<b>1 823,00</b>
<b>Итого:</b>				<b>7 950,03</b>

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома



Вариюхицева С.В.

шт | 1 | 120,00