

## Отчет о расходовании денежных средств по статье "содержание и текущий ремонт жилья"

за 2021 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул.Березовая, д.4 ; площадь дома - 5529,39

Тариф за м2, руб. с 01.01.2021г. - 31.12.2021г. - 18,90р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и

ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования, в том числе:</b>	<b>396 309,56</b>
1.1	Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	139 340,63
1.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	11 935,80
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	149 293,53
1.5	Тракторные услуги по очистке прилегающей территории	7 600,00
1.6	Завоз земли и песка для посыпки дорожек	593,19
1.7	Уход за зелеными насаждениями	7 259,66
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	663,53
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+дежурный телефон)	79 623,22
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>219 038,67</b>
2.1	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика:+налоги+инвентарь)	172 516,97
2.2	Очистка кровли от снега, сосулек, наледи	10 691,25
2.4	Обслуживание ВДГО	12 607,01
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	23 223,44
<b>3</b>	<b>Проведение работ по текущему ремонту</b>	<b>336 550,68</b>
	Проверка манометров	184,00
	Прочистка систем вентиляции	7 642,35
	Прочие расходы	1 336,23
	Герметизация швов	49 634,90
	Помывка окон в подъезде	6 988,80
	Установка окон в подъезде	41 500,00
	Ремонт системы отопления	21 503,78
	Ремонт канализации	1 373,00
	Ремонт системы ХВС	380,00
	Ремонт системы ГВС	203 096,76
	Электро-монтажные работы	2 910,80
<b>4</b>	<b>Организация работ по расчету ОДН</b>	<b>51 091,56</b>
<b>5</b>	<b>Предоставление информации в электронном виде</b>	<b>12 607,01</b>
<b>6</b>	<b>Вознаграждение представителю собственников помещений</b>	<b>29 848,19</b>
<b>7</b>	<b>Организация обслуживания и ремонт дома</b>	<b>177 161,66</b>
<b>8</b>	<b>ОДН</b>	<b>102 959,93</b>
	ОДН Электроэнергия	60 160,54
	ОДН ХВ	22 063,91
	ОДН ГВ	20 735,48
	Размер платы за содержание и ремонт	1 291 506,91
<b>9</b>	<b>Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту</b>	<b>23 223,44</b>

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж.по квартплате на нач.года: 367 107,24 Задолж.по квартплате на кон.периода: 345 597,14Начис.кв-та: 1 247 746,45 Уплач.кв-та: 1 269 256,55Процент оплаты с учетом долга: 78,60% Процент оплаты за 2021г: 101,72%Остаток под.учета на нач.года (оплат.): -118 094,92 Остаток под.учета на кон.года (оплат.): -163 568,72Текущий ремонт Остаток нач 111 205,84 Оплачено 221 494,04 Остаток кон. -3 850,80

Оплата за размещение оборуд.:	Ростелеком	3600	29700	общая	20%	МКД
	Трансфер	1760	8660	63 360	12672	50 688,00
	Электрон	3000	25000			-12333,66
						38 354,34

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Начальник участка Гражда В.Л.Представ. собствен. дома Бумагина В.А.

Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 4

Вид работы	Наименование материала	Ед.изм.	Кол-во	Сумма	
Прочие расходы	Известковая паста (шт)	шт	2	133,00	
	Мешки для мусора 120л (10шт) "	шт	5	295,35	
	Мешки для мусора ПВД 120л. 25ш	шт	9	788,54	
	Саморезы 4,2*75	шт	10	15,00	
	Сеть пластиковая Сток-5 15x15	пог.м	1	104,34	
	<b>Итого по виду работы</b>				<b>1 336,23</b>
Ремонт канализации	Заглушка кан d 110	шт	1	35,00	
	Ревизия d 110	шт	2	282,00	
	Труба кан 110*2м	шт	2	310,00	
	Труба кан.110x2x1500 внутр.	шт	2	746,00	
	<b>Итого по виду работы</b>				<b>1 373,00</b>
Ремонт системы ГВС	Арматура d 12	шт	30	3 150,00	
	Болт М14*70 с гайкой	шт	16	480,00	
	Диск отрезной 125	шт	1	30,00	
	Контрогайка d 25 стальная	шт	1	60,00	
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. VT	шт	1	330,00	
	Кран шаровый d 50 фланцевый	шт	2	5 400,00	
	Муфта d 25 ст 20 ГОСТ 8969-75	шт	1	40,91	
	Сгон спуска d 25	шт	1	125,00	
	<b>Итого по виду работы</b>				<b>9 615,91</b>
Ремонт системы ХВС	Кран шаровый 1/2 в-в LD d15	шт	2	380,00	
<b>Итого по виду работы</b>				<b>380,00</b>	
Ремонт системы отопления	Диск отрезной 125	шт	4	120,00	
	Контрогайка d 15 ст 20 ГОСТ 63	шт	18	306,00	
	Контрогайка d 20 ст. 20 ГОСТ 6	шт	11	371,18	
	Кран шаровый 1/2 в-в баб. LD	шт	14	3 193,38	
	Кран шаровый 1/2 в-в руч. Ci,S	шт	10	2 400,00	
	Кран шаровый 3/4" в-в баб. VT	шт	10	4 608,89	
	Кран шаровый d 15 11627п1 ВВ Р	шт	34	4 590,00	
	Краска серебрянка л.	шт	0,5	128,85	
	Круг отрезной 230	шт	3	289,62	
	Круг отрезной по металлу D 125	шт	1	42,00	
	Лен сантехнический	шт	50	57,55	
	Муфта d 15 чуг.	шт	10	250,00	
	Муфта d 20	шт	6	24,00	
	Муфта d 20 чуг.	шт	5	147,50	
	Муфта d 25 ст 20 ГОСТ 8969-75	шт	1	40,91	
	Сгон спуска d 15 ст	шт	18	2 250,00	
	Сгон спуска d 20 оцинк	шт	1	120,00	
	Сгон спуска d 20 ст	шт	10	1 620,00	
	Сгон спуска d 25	шт	1	113,00	
	Термометр керосин. 150*С (66)	шт	1	230,00	
	Электроды d 3 мм (кг)	кг	1	259,99	
	Электроды d 4 мм	кг	1,5	340,91	
	<b>Итого по виду работы</b>				<b>21 503,78</b>
	Электромонтажные работы	Выключатель внутренний	шт	1	115,00
		Выключатель наружный	шт	1	93,00
		Лампа ДРВ 160W	шт	2	633,38
		Лампа ДРВ-160 E27Osram HWL	шт	1	300,00
Лампа МО Вартон 12Вт E27 12-36		шт	4	733,71	
Лампа накаливания ЛОН 60вт Б-2		шт	2	19,74	
Лампа ртутно-вольфрамовая ДРВ		шт	2	960,93	
Сжим ответвленный		шт	2	55,10	
<b>Итого по виду работы</b>				<b>2 910,86</b>	
<b>ИТОГО:</b>			<b>37 119,78</b>		

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома



Бумагина В.А.