

## Отчет о расходовании денежных средств по статье "содержание и текущий ремонт общего имущества МКД"

за 2022 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул. Берёзовая, д.4, площадь дома - 5529,39

Тариф за м2, руб. с 01.01.2022г. - 31.12.2022г. - 19,68р

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и  
ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:  
1. Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

| №        | Наименование работы (услуги)   | Расходы           |
|----------|--|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования, в том числе:</b>   | <b>427 491,11</b> |
| 1.1      | Уборка помещений общего пользования (уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)   | 157 255,85        |
| 1.2      | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция  | 5 052,90          |
| 1.3      | Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)  | 168 535,81        |
| 1.5      | Тракторные услуги по очистке прилегающей территории  | 6 750,00          |
| 1.6      | Завоз земли и песка для посыпки дорожек  | 779,16            |
| 1.7      | Уход за зелеными насаждениями  | 6 544,54          |
| 1.8      | Ремонт малых форм  | 1 622,58          |
| 1.10     | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 663,53            |
| 1.11     | Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+дежурный телефон)   | 80 286,74         |
| <b>2</b> | <b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>  | <b>221 611,17</b> |
| 2.1      | Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика:+налоги+инвентарь) | 177 161,66        |
| 2.2      | Очистка кровли от снега, сосулек, наледи   | 8 616,11          |
| 2.4      | Обслуживание ВДГО  | 12 609,96         |
| 2.5      | Техническое обслуживание систем вентиляции   | 23 223,44         |
| <b>3</b> | <b>Проведение работ по текущему ремонту</b>  | <b>78 057,85</b>  |
|          | Поверка манометров   | 184,00            |
|          | Кронирование деревьев  | 13 784,09         |
|          | Прочие расходы   | 2 282,75          |
|          | Герметизация швов  | 50 363,05         |
|          | Установка почтовых ящиков  | 150,00            |
|          | Ремонт системы отопления   | 548,84            |
|          | Ремонт канализации   | 4 265,00          |
|          | Ремонт системы ХВС   | 330,00            |
|          | Электро-монтажные работы   | 6 150,12          |
| <b>4</b> | <b>Организация работ по расчету ОДН</b>  | <b>51 091,56</b>  |
| <b>5</b> | <b>Предоставление информации в электронном виде</b>  | <b>12 607,01</b>  |
| <b>6</b> | <b>Вознаграждение представителю собственников помещений</b>  | <b>30 522,23</b>  |
| <b>7</b> | <b>Организация обслуживания и ремонт дома</b>  | <b>186 451,03</b> |
|          |  | 1 007 831,96      |
| <b>8</b> | <b>ОДН</b>   | <b>154 199,52</b> |
|          | ОДН Электроэнергия   | 122 132,55        |
|          | ОДН ХВ   | 63 196,20         |
|          | ОДН водоотведение ХГВС   | 25 654,40         |
|          | ОДН ГВ   | 58 156,72         |
|          |  | 63 064,88         |
|          |  | 11 966,00         |
|          |  | 13 014,28         |
|          |  | 20 880,60         |
|          |  | 20 398,99         |
|          | Размер платы за содержание и ремонт  | 1 129 964,51      |
| <b>9</b> | <b>Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту</b>  | <b>23 223,44</b>  |

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж. по квартплате на нач.года: 345 597,14 Задолж. по квартплате на кон.периода: 429 199,36Начис. кв-та: 1 351 401,34 Уплач. кв-та: 1 267 799,12Процент оплаты с учетом долга: 74,71% Процент оплаты за 2022г: 93,81%Остаток под учета на нач.года (оплат.): -163 568,73 Остаток под учета на кон.года (оплат.): -48 957,55Текущий ремонт Остаток нач -3 850,80 Оплачено 171 663,13 Остаток кон. 89 754,48

|                               |            |      |       |       |     |           |           |
|-------------------------------|------------|------|-------|-------|-----|-----------|-----------|
| Оплата за размещение оборуд.: | Ростелеком | 3600 | 33300 | общая | 20% | МКД       |           |
|                               | Трансфер   | 2160 | 10820 |       |     |           | 72 120    |
|                               | Электрон   | 3000 | 28000 |       |     |           | 57 696,00 |
|                               |            |      |       |       |     |           | -12333,66 |
|                               |            |      |       |       |     | 45 362,34 |           |

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

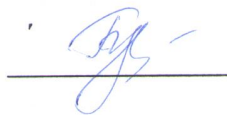
Начальник участка Рыжих Т.Ю.Представ. собствен. дома Бумагина В.А.

Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 4

| Вид работы                  | Наименование материала         | Ед.изм. | Кол-во | Сумма            |
|-----------------------------|--------------------------------|---------|--------|------------------|
| Прочие расходы              | Замок                          | шт      | 1      | 126,26           |
|                             | Известь 3кг                    | шт      | 3      | 226,50           |
|                             | Перчатки х/б с ПВХ "СПЕЦ" 16 р | шт      | 1      | 37,96            |
|                             | Мешки для мусора 120л (10шт) " | шт      | 15     | 1 463,53         |
|                             | Мешки для мусора 120л (10шт)   | шт      | 4      | 428,50           |
|                             | <b>Итого по виду работы</b>    |         |        |                  |
| Ремонт канализации          | Переход d 160*110              | шт      | 1      | 225,00           |
|                             | Заглушка кан d 160             | шт      | 1      | 95,00            |
|                             | Муфта d 160 кан соед           | шт      | 2      | 100,00           |
|                             | Труба кан 160*1000мм нар (шт)  | шт      | 3      | 1 845,00         |
|                             | Тройник d 160*45 кан нар       | шт      | 1      | 700,00           |
|                             | Ревизия d 160 кан нар          | шт      | 2      | 1 300,00         |
| <b>Итого по виду работы</b> |                                |         |        | <b>4 265,00</b>  |
| Ремонт системы ХВС          | Кран шаровый 1/2 в-в баб. VT   | шт      | 1      | 330,00           |
| <b>Итого по виду работы</b> |                                |         |        | <b>330,00</b>    |
| Ремонт системы отопления    | Термометр керосин. 150*С (66)  | шт      | 1      | 320,00           |
|                             | Кран шаровый 1/2 в-в баб. LD   | шт      | 1      | 228,84           |
| <b>Итого по виду работы</b> |                                |         |        | <b>548,84</b>    |
| Электромонтажные работы     | Розетка                        | шт      | 1      | 121,00           |
|                             | Светильник светодиодный ЛУЧ-22 | шт      | 1      | 1 008,00         |
|                             | Сжим ответвленный              | шт      | 4      | 110,20           |
|                             | Лампа энергосберегающая        | шт      | 2      | 750,00           |
|                             | Лампа светодиодная LED 30вт E2 | шт      | 3      | 559,11           |
|                             | Лампа накаливания ЛОН 60вт Б-2 | шт      | 2      | 19,73            |
|                             | Лампа МО Вартон 12Вт E27 12-36 | шт      | 5      | 1 129,98         |
|                             | Лампа ДРВ-160 E27Osram HWL     | шт      | 2      | 600,00           |
|                             | Лампа ML 160W (PHILIPS)        | шт      | 4      | 1 579,10         |
|                             | Лампа 220/60                   | шт      | 8      | 145,64           |
|                             | Патрон E27H12П-01 E27 карболит | шт      | 6      | 127,36           |
| <b>Итого по виду работы</b> |                                |         |        | <b>6 150,12</b>  |
| <b>ИТОГО:</b>               |                                |         |        | <b>13 576,71</b> |

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома



Бумагина В.А.