

## Отчет о расходовании денежных средств по статье "содержание и текущий ремонт жилья"

за 2021 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул.Березовая, д.5 ; площадь дома - 4660,70  
Тариф за м2, руб. с 01.01.2021г. - 30.06.2021г. - 18,50р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и  
ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:  
1. Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

| №        | Наименование работы (услуги)   | Расходы           |
|----------|--|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования, в том числе:</b>   | <b>362 219,17</b> |
| 1.1      | Уборка помещений общего пользования ( уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)  | 123 042,48        |
| 1.2      | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция  | 17 258,70         |
| 1.3      | Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)  | 135 346,73        |
| 1.5      | Транспортные услуги по очистке прилегающей территории  | 4 750,00          |
| 1.6      | Завоз земли и песка для посыпки дорожек  | 7 891,01          |
| 1.7      | Уход за зелеными насаждениями  | 6 256,89          |
| 1.10     | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 559,28            |
| 1.11     | Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+дежурный телефон)   | 67 114,08         |
| <b>2</b> | <b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>  | <b>180 610,18</b> |
| 2.1      | Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика:+налоги+инвентарь) | 145 413,84        |
| 2.2      | Очистка кровли от снега, сосулек, наледи   | 4 995,00          |
| 2.4      | Обслуживание ВДГО  | 10 626,40         |
| 2.5      | Техническое обслуживание систем вентиляции   | 19 574,94         |
| <b>3</b> | <b>Проведение работ по текущему ремонту</b>  | <b>187 863,74</b> |
|          | Поверка манометров   | 184,00            |
|          | Прочистка систем вентиляции  | 3 396,60          |
|          | Прочие расходы   | 1 822,16          |
|          | Герметизация межпанельных швов   | 49 606,04         |
|          | Установка тамбурных дверей   | 94 000,00         |
|          | Мойка окон подъезда  | 10 483,20         |
|          | Ремонт откосов   | 7 946,00          |
|          | Ремонт системы отопления   | 12 146,64         |
|          | Ремонт подъезда  | 5 788,70          |
|          | Ремонт канализации   | 626,18            |
|          | Ремонт системы ХВС   | 1 083,47          |
|          | Ремонт системы ГВС   | 335,00            |
|          | Электро-монтажные работы   | 445,75            |
| <b>4</b> | <b>Организация работ по расчету ОДН</b>  | <b>43 064,87</b>  |
| <b>5</b> | <b>Предоставление информации в электронном виде</b>  | <b>10 626,40</b>  |
| <b>6</b> | <b>Вознаграждение представителю собственников помещений</b>  | <b>20 958,80</b>  |
| <b>7</b> | <b>Организация обслуживания и ремонт дома</b>  | <b>145 973,12</b> |
| <b>8</b> | <b>ОДН</b>   | <b>86 502,05</b>  |
|          | ОДН Электроэнергия   | 53 737,37         |
|          | ОДН ХВ   | 16 918,48         |
|          | ОДН ГВ   | 15 846,20         |
|          | Размер платы за содержание и ремонт  | 1 012 928,94      |
| <b>9</b> | <b>Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту</b>  | <b>19 574,94</b>  |

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж.по квартплате на нач.года: 312 060,15 Задолж.по квартплате на кон.периода: 290 081,21Начис.кв-та: 1 029 659,23 Уплач.кв-та: 1 051 638,17Процент оплаты с учетом долга: 78,38% Процент оплаты за 2021г: 102,13%Остаток под.учета на нач.года (оплат.): -152 582,38 Остаток под.учета на кон.года (оплат.): -133 448,09Текущий ремонт Остаток нач 87 987,90 Оплачено 162 537,38 Остаток кон. 62 661,54

|                               |            |      |       |         |       |        |
|-------------------------------|------------|------|-------|---------|-------|--------|
| Оплата за размещение оборуд.: | Ростелеком | 3600 | 28200 | общая   | 20%   | МКД    |
|                               | Трансфер   | 1760 | 8660  | 107 610 | 21522 | 86 088 |
|                               | Электрон   | 3000 | 24250 |         |       | -31500 |
|                               | Кокос      | 6000 | 46500 |         |       | 54 588 |

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Начальник участка Гражда В.Л.Представ. собствен. дома Геберт Л.В.

Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 5

| Вид работы               | Наименование материала         | Ед.изм.                     | Кол-во        | Сумма            |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| Прочие расходы           | Замок навесной 50 мм           | шт                          | 1             | 62,00            |
|                          | Известковая паста (шт)         | шт                          | 2             | 133,00           |
|                          | Мешки для мусора 120л (10шт) " | шт                          | 2             | 120,40           |
|                          | Мешки для мусора ПВД 120л. 25ш | шт                          | 4             | 350,46           |
|                          | Саморезы 3,5*32                | шт                          | 10            | 4,13             |
|                          | Сеть пластиковая Сток-5 15x15  | пог.м                       | 0,5           | 52,17            |
|                          | <b>Итого по виду работы</b>    |                             |               | <b>722,16</b>    |
| Ремонт подъезда          | Валик                          | шт                          | 1             | 80,00            |
|                          | Краска интерьерная             | шт                          | 1             | 371,30           |
|                          | Эмаль ПФ - 115 белая 5кг.      | шт                          | 1             | 845,50           |
|                          | <b>Итого по виду работы</b>    |                             |               | <b>1 296,80</b>  |
| Ремонт канализации       | Муфта соедин. d 110            | шт                          | 1             | 52,00            |
|                          | Профнастил оцинкованный 2*1,18 | шт                          | 0,5           | 258,18           |
|                          | Тройник 110                    | пог.м                       | 1             | 135,00           |
|                          | Труба d 110*0,25 (м)           | пог.м                       | 1             | 61,00            |
|                          | Труба d 110*0,5 (м)            | пог.м                       | 1             | 120,00           |
|                          | <b>Итого по виду работы</b>    |                             |               | <b>626,18</b>    |
| Ремонт системы ГВС       | Муфта комб. 32-1 в.р Pro A     | шт                          | 1             | 225,00           |
|                          | Труба d 20 ProA (м)            | м                           | 2,5           | 110,00           |
|                          | <b>Итого по виду работы</b>    |                             |               | <b>335,00</b>    |
| Ремонт системы ХВС       | Кран шаровый 1" 1/2 в-в руч. V | шт                          | 1             | 513,47           |
|                          | Кран шаровый 1/2 в-в LD d15    | шт                          | 3             | 570,00           |
|                          | <b>Итого по виду работы</b>    |                             |               | <b>1 083,47</b>  |
| Ремонт системы отопления | Диск отрезной 125              | шт                          | 3             | 90,00            |
|                          | Контрогайка d 15 ст 20 ГОСТ 63 | шт                          | 14            | 238,00           |
|                          | Контрогайка d 20 ст. 20 ГОСТ 6 | шт                          | 15            | 433,47           |
|                          | Кран шаровый 1/2 в-в баб. LD   | шт                          | 13            | 2 834,92         |
|                          | Кран шаровый 3/4" в-в баб. VT  | шт                          | 2             | 921,78           |
|                          | Кран шаровый d 15 11627п1 ВВ P | шт                          | 23            | 3 105,00         |
|                          | Краска серебрянка л.           | шт                          | 0,5           | 128,85           |
|                          | Круг отрезной 230              | шт                          | 1             | 96,54            |
|                          | Муфта d 15 ст 20 ГОСТ 8969-75  | шт                          | 1             | 50,00            |
|                          | Муфта d 15 чуг.                | шт                          | 1             | 25,00            |
|                          | Муфта d 20                     | шт                          | 1             | 4,00             |
|                          | Муфта d 20 ст                  | шт                          | 1             | 33,00            |
|                          | Муфта d 20 ст 20 ГОСТ 8969-75  | шт                          | 10            | 231,53           |
|                          | Муфта d 20 чуг.                | шт                          | 4             | 108,00           |
|                          | Сгон спуска d 15               | шт                          | 12            | 605,28           |
|                          | Сгон спуска d 20               | шт                          | 7             | 700,00           |
|                          | Сгон спуска d 20 оцинк         | шт                          | 7             | 840,00           |
|                          | Сгон спуска d 20 ст            | шт                          | 2             | 324,00           |
|                          | Термометр керосин. 150*С (66)  | шт                          | 1             | 230,00           |
|                          | Труба d 32 (м)                 | пог.м                       | 1,5           | 530,00           |
|                          | Электроды d 3 мм (кг)          | кг                          | 1,5           | 389,99           |
|                          | Электроды d 4 мм               | кг                          | 1             | 227,28           |
|                          |                                | <b>Итого по виду работы</b> |               |                  |
| Электромонтажные работы  | Лампа МО Вартон 12Вт E27 12-36 | шт                          | 2             | 338,48           |
|                          | Лампа накаливания ЛОН 60вт Б-2 | шт                          | 2             | 19,72            |
|                          | Лампа накаливания МО 40вт 36в  | шт                          | 4             | 60,00            |
|                          | Сжим ответвленный              | шт                          | 1             | 27,55            |
|                          | <b>Итого по виду работы</b>    |                             |               | <b>445,75</b>    |
|                          |                                |                             | <b>ИТОГО:</b> | <b>16 656,00</b> |

СОГЛАСОВАНО

Предст. собств. дома

*Геберт*

Геберт Л.В.