

## Отчет о расходовании денежных средств по статье "содержание и текущий ремонт общего имущества МКД"

за 2022 год

жилого дома, расположенного по адресу: ул. Березовая, д. 5, площадь дома - 4660,60  
Тариф за м2, руб. с 01.01.2022г. - 31.12.2022г. 19,39р.

Представитель собственников многоквартирного дома, именуемый в дальнейшем "Заказчик", и  
ООО "ЖКО "Ключи", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий акт о нижеследующем:  
1. Исполнитель оказал, а заказчик принял следующие услуги:

№	Наименование работы (услуги)	Расходы
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования, в том числе:</b>	<b>395 308,89</b>
1.1	Уборка помещений общего пользования ( уборщица л/к, з/п, налоги, инвентарь)	139 258,73
1.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	24 978,45
1.3	Уборка земельного участка (дворник, з/п, налоги, инвентарь)	153 799,80
1.5	Транспортные услуги по очистке прилегающей территории	1 500,00
1.6	Завоз земли и песка для посыпки дорожек	965,84
1.7	Уход за зелеными насаждениями	4 281,89
1.8	Ремонт малых форм	2 293,00
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	559,27
1.11	Аварийное обслуживание (зарплата дежурных слесарей, диспетчера +налоги+дежурный телефон)	67 671,91
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>183 072,61</b>
2.1	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах (зарплата электромонтера, монтажников ВСТСиО, плотника-кровельщика:+налоги+инвентарь)	149 325,62
2.2	Очистка кровли от снега, сосулек, наледи	3 546,11
2.4	Обслуживание ВДГО	10 626,36
2.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	19 574,52
<b>3</b>	<b>Проведение работ по текущему ремонту</b>	<b>196 964,80</b>
	Проверка манометров	92,00
	Прочие расходы	1 841,79
	Ремонт песочницы	6 397,03
	Герметизация межпанельных швов	2 875,78
	Установка урн	7 655,50
	Ремонт подъезда	159 240,00
	Стеклопакет	900,00
	Ремонт кровли	1 892,00
	Ремонт системы отопления	6 525,84
	Ремонт канализации	3 508,46
	Ремонт системы ХВС	330,00
	Ремонт системы ГВС	2 541,25
	Электро-монтажные работы	3 165,15
<b>4</b>	<b>Организация работ по расчету ОДН</b>	<b>43 063,94</b>
<b>5</b>	<b>Предоставление информации в электронном виде</b>	<b>10 626,17</b>
<b>6</b>	<b>Вознаграждение представителю собственников помещений</b>	<b>25 726,51</b>
<b>7</b>	<b>Организация обслуживания и ремонт дома</b>	<b>153 799,80</b>
<b>8</b>	<b>ОДН</b>	<b>1 008 562,72</b>
	ОДН Электроэнергия	126 676,02
	ОДН ХВ	56 533,74
	ОДН водоотведение ХГВС	44 927,97
	ОДН ГВ	9 321,20
	Размер платы за содержание и ремонт	15 893,11
<b>9</b>	<b>Организация работ и обслуживание спец.счета по кап.ремонту</b>	<b>1 117 783,89</b>
		19 574,52

Заказчик по объему и качеству выполненных работ претензий не имеет.

Задолж.по квартплате на нач.года: 290 081,21      Задолж.по квартплате на кон.периода: 351 877,70

Начис.кв-та: 1 117 937,64      Уплач.кв-та: 1 056 141,15

Процент оплаты с учетом долга: 75,01%      Процент оплаты за 2022г: 94,47%

Остаток под учета на нач.года (оплат.): -133 448,09      Остаток под учета на кон.года (оплат.): -214 665,35

Текущий ремонт    Остаток нач    62 661,54      Оплачено    112 977,51      Остаток кон.    -21 325,75

Оплата за размещение оборуд.:	Ростелеком	3600	31800	общая	20%	МКД
	Трансфер	2160	10820			
	Электрон	3000	27250			-31 500
	Кокос	6000	52500			66 396

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Начальник участка Рыжих Т.Ю.Представ. собствен. дома Степаненко В.А.

Перечень работ и расход материалов по текущему ремонту МКД Березовая 5

Вид работы	Наименование материала	Ед,изм,	Кол-во	Сумма	
Прочие расходы	Труба d 32 стекл, Rubis PN25 (	шт	3	520,00	
	Замок	шт	2	252,52	
	Известь 3кг	шт	3	226,50	
	Ключ от домофона	шт	1	200,00	
	Мешки для мусора 120л (10шт)	шт	6	642,77	
	<b>Итого по виду работы</b>				<b>1841,79</b>
Ремонт канализации	Труба кан 50*1000мм (шт)	шт	1	170,00	
	Патрубок 110 компенсац, кан,	шт	1	140,00	
	Труба кан 160*2000мм нар (шт)	шт	1	1338,46	
	Труба кан 110*250мм (шт)	шт	2	420,00	
	Труба кан 110*1000мм (шт)	шт	1	300,00	
	Муфта d 160 кан соедин	шт	1	50,00	
	Тройник 110*90	шт	2	340,00	
	Отвод d 160 90* кан нар	шт	1	295,00	
	Тройник кан d 160*90 н,р,	шт	1	200,00	
	Отвод d 110 * 45 кан	шт	1	100,00	
	Переход d 110*50	шт	1	60,00	
	Заглушка кан d 160	шт	1	95,00	
	<b>Итого по виду работы</b>				<b>3508,46</b>
	Ремонт системы ГВС	Диск отрезной 230	шт	1	81,00
Труба d 32 ProA		м	4	800,00	
Муфта комб, 32-1 вн,р Pro A		шт	1	190,00	
Муфта d 32 чуг,		шт	1	75,00	
Муфта d 32		шт	2	40,00	
Контрогайка d 32 чуг,		шт	1	39,00	
Кран шаровый 1" в-в баб, VT		шт	1	900,00	
Кран шаровый 1/2 в-в руч, Ci,S		шт	1	180,00	
Сгон спуска d 25		шт	1	91,25	
Круг отрезной по металлу D 125		шт	1	35,00	
Сгон стальн, d 32		шт	1	110,00	
<b>Итого по виду работы</b>				<b>2541,25</b>	
Ремонт системы ХВС	Кран шаровый 1/2 в-в баб, VT	шт	1	330,00	
<b>Итого по виду работы</b>				<b>330,00</b>	
Ремонт системы отопления	Сгон спуска d 20 оцинк	шт	1	120,00	
	Сгон спуска d 20 ст	шт	6	972,00	
	Полотно ножевичное 300мм 25х6	шт	1	40,00	
	Муфта d 25 ст	шт	1	75,00	
	Муфта d 20 чуг,	шт	4	118,00	
	Манометр 1/2 0,,16бар кл 1,5	шт	1	780,00	
	Круг-отрезной по металлу D 125	шт	1	35,00	
	Кран шаровый 3/4" в-в баб, VT	шт	3	1382,67	
	Кран шаровый 1/2 в-в баб, VT	шт	1	330,00	
	Кран шаровый 1/2 в-в баб, LD	шт	7	1601,91	
	Кран шаровый 1" в-в баб, LD	шт	1	695,00	
	Контрогайка d 20 ст, 20 ГОСТ 6	шт	5	168,71	
	Электроды d 3 мм (кг)	кг	0,5	207,55	
	<b>Итого по виду работы</b>				<b>6525,84</b>
	Электромонтажные работы	Патрон E27H12П-01 E27 карболит	шт	1	21,23
Сжим ответвленный		шт	1	35,00	
Лампа светодиодная LED 12вт E2		шт	1	66,72	
Лампа 220/60		шт	1	18,20	
Светильник светодиодный ЛУЧ-22		шт	3	3024,00	
<b>Итого по виду работы</b>				<b>3165,15</b>	
<b>ИТОГО:</b>				<b>17912,49</b>	

СОГЛАСОВАНО

Предст. сбств. дома

*Степ*

Степаненко В.А.