

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 11

п. Ключи

18 января 2021 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений 5 января 2021 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период со 10 января 2021г. по 18 января 2021г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4721,2 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2411,3 кв. м, обладающих 51,07 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п. Ключи, ул. Березовая, д.11, кв.53.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Дыдо Юлия Николаевна - председатель (кв.53), Помельцева Юлия Павловна – секретарь (кв.33), члены счетной комиссии: Барсукова Галина Васильевна (кв. 95), Шишкина Анастасия Александровна (кв. 85).
2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере **18,39** рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.
3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.
4. Перенести остаток денежных средств по статье обще домовые нужды за 2020 год на счет текущего ремонта.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Дыдо Юлия Николаевна - председатель (кв.53), Помельцева Юлия Павловна – секретарь (кв.33), члены счетной комиссии: Барсукова Галина Васильевна (кв. 95), Шишкина Анастасия Александровна (кв. 85).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 97,53 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 2,47 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере **18,39** рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 88,79 % голосов; "против" – 4,24 % голосов; " воздержался " – 6,97 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Вх 16/21 от 26.01.2021

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 90,58 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 9,42 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

4. Перенести остаток денежных средств по статье обще домовые нужды за 2020 год на счет текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 97,53 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 2,47 % голосов.

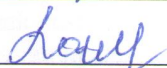
Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания:



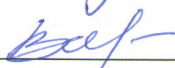
Дыдо Ю.Н.

Секретарь собрания:



Помельцева Ю.П.

Члены счетной комиссии:



Барсукова Г.В.



Шишкина А.А.