

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 12

31 декабря 2020 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений "23" декабря 2020 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с "26" декабря 2020г. по "31" декабря 2020г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5577,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3820,40 кв. м, обладающих 68,50 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п.Ключи, ул.Березовая, д.12, кв.77.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Макаров Анатолий Петрович - председатель (кв.96), Шевелева Тамара Михайловна – секретарь (кв.77), члены счетной комиссии: Глебов Виктор Александрович - (кв. 95), Макарова Ирина Михайловна (кв.96), Струкова Лариса Николаевна (кв. 59).
2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,12 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.
3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.
4. Избрать председателем Совета дома, из числа членов Совета дома, Шевелеву Тамару Михайловну (собственника кв. № 77). Наделить Шевелеву Т.М. правом представления интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12 ул. Березовая по вопросам, связанным с техническим обслуживанием дома в управляющей организации ООО «ЖКО «Ключи».
5. Перенести остаток денежных средств по статье обще домовые нужды за 2020 год на счет текущего ремонта.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Макаров Анатолий Петрович - председатель (кв.96), Шевелева Тамара Михайловна – секретарь (кв.77), члены счетной комиссии: Глебов Виктор Александрович (кв. 95), Макарова Ирина Михайловна (кв. 96), Струкова Лариса Николаевна (кв. 59).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,12 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 95,22 % голосов; "против" – 4,78 % голосов; " воздержался " – 0 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

4. Избрать председателем Совета дома, из числа членов Совета дома, Шевелеву Тамару Михайловну (собственника кв. № 77). Наделить Шевелеву Т.М. правом представления интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12 ул. Березовая по вопросам, связанным с техническим обслуживанием дома в управляющей организации ООО «ЖКО «Ключи».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

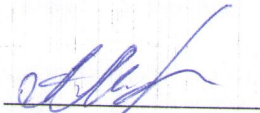
5. Перенести остаток денежных средств по статье обще домовые нужды за 2020 год на счет текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания:



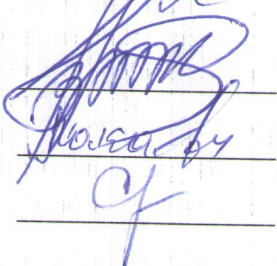
Макаров А.П.

Секретарь собрания:



Шевелева Т.М.

Члены счетной комиссии:



Глебов В.А..

Макарова И.М.

Струкова Л.Н.