

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 12

«28» декабря 2021 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений "10" декабря 2021 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с "17" декабря 2021 г. по "27" декабря 2021 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5577,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3695,33 кв. м, обладающих 66,7 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п.Ключи, ул.Березовая, д.12, кв.54.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе:

Микембаева Гульдарай Ахметжановна - председатель (кв.54), Шевелева Тамара Михайловна - секретарь (кв.77), члены счетной комиссии: Струкова Лариса Николаевна (кв. 59), Макарова Ирина Михайловна (кв.96), Бердужокина Айнагуль Темербулатовна (кв.49).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере **18,98** рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

4. Избрать председателем Совета дома, из числа членов Совета дома, Микембаеву Гульдарай Ахметжановну (собственника кв. № 54). Наделить Микембаеву Г.А. правом представления интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12 ул. Березовая по вопросам, связанным с техническим обслуживанием дома в управляющей организации ООО «ЖКО «Ключи».

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе:

Микембаева Гульдарай Ахметжановна - председатель (кв.54), Шевелева Тамара Михайловна - секретарь (кв.77), члены счетной комиссии: Струкова Лариса Николаевна (кв. 59), Макарова Ирина Михайловна (кв.96), Бердужокина Айнагуль Темербулатовна (кв.49).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 99,33 % голосов; "против" - 0,67 % голосов; "воздержался" - 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере **18,98** рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 91,61 % голосов; "против" - 8,39 % голосов; " воздержался " - 0 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Вх. от 10.01.22

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,33% голосов; "против" – 0,67 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

4. Избрать председателем Совета дома, из числа членов Совета дома, Микембаеву Гульдарай Ахметжановну (собственника кв. № 54). Наделить Микембаеву Г.А. правом представления интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 12 ул. Березовая по вопросам, связанным с техническим обслуживанием дома в управляющей организации ООО «ЖКО «Ключи».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,33 % голосов; "против" – 0,67 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания:



Микембаева Г.А.

Секретарь собрания:

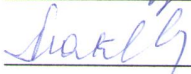


Шевелева Т.М.

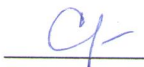
Члены счетной комиссии:



Бердугожина А.Т.



Макарова И.М.



Струкова Л.Н.