

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 13

04 января 2022 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений "18" декабря 2021 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с "24" декабря 2021г. по "03" января 2022г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 6238,8 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3538,25 кв. м, обладающих 56,71 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п.Ключи, ул.Березовая, д.13, кв. 60.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек в следующем составе, собственники жилых помещений:

Данилова В.И. - председатель (кв. 2), Айдарова В.Б. – секретарь (кв. 19), члены счетной комиссии: Усманова Ю.В. (кв. 60), Головачева Ю.Н. (кв.81), Щукин А.И. (кв.78).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,10 рублей (в т.ч.ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек в следующем составе, собственники жилых помещений:

Данилова В.И. - председатель (кв. 2), Айдарова В.Б. – секретарь (кв. 19), члены счетной комиссии: Усманова Ю.В. (кв. 60), Головачева Ю.Н.(кв.81) Щукин А.И. (кв.78)

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,10 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 96,11 % голосов; "против" – 3,89 % голосов; " воздержался " – 0 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

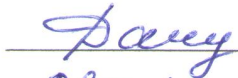
3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

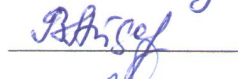
Вс 05/22 отп. И. П. Доддз

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания:  Данилова В.И.

Секретарь собрания:  Айдарова В.Б.

Члены счетной комиссии:  Усманова Ю.В.

 Головачева Ю.Н.

 Щукин А.И..