

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 14

п. Ключи

14 января 2021 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений 30 декабря 2020г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 05 января 2021г. по 14 января 2021г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 8649,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6467,34 кв. м, обладающих 74,77 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п. Ключи, ул. Березовая, д.14, кв. 51.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Глебов Егор Викторович - председатель (кв.51), Галик Наталья Андреевна – секретарь (кв.20), члены счетной комиссии: Крысанов Михаил Владимирович (кв. 120), Бавдуй Алексей Викторович (кв. 53).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,44 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

4. Перенести остаток денежных средств по статье обще домовые нужды за 2020 год на счет текущего ремонта.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Глебов Егор Викторович - председатель (кв.51), Галик Наталья Андреевна – секретарь (кв.20), члены счетной комиссии: Крысанов Михаил Владимирович (кв. 120), Бавдуй Алексей Викторович (кв. 53).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,75 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0,25 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,44 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 97,23 % голосов; "против" – 2,53 % голосов; " воздержался " – 0,25 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,75 % голосов; "против" – 0 % голосов; " воздержался " – 0,25 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

4. Перенести остаток денежных средств по статье обще домовые нужды за 2020 год на счет текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 0,81 % голосов; "против" – 98,94 % голосов; " воздержался " – 0,25 % голосов.

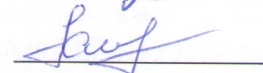
Решение по 4 вопросу повестки дня: «Против» (принято /не принято).

Председатель собрания:



Глебов Е.В.

Секретарь собрания:



Галик Н.А.

Члены счетной комиссии:



Крысанов М.В.



Бавдуй А.В..