

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 14

п. Ключи

«29» декабря 2021 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений «14» декабря 2021 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с «14» декабря 2021 г. по «28» декабря 2021 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 8649,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6467,34 кв. м, обладающих 74,77 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п. Ключи, ул. Березовая, д.14, кв. 51.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе : Глебов Егор Викторович (кв.51) - председатель , Крысанов Михаил Владимирович (кв. 120) -секретарь , члены счетной комиссии: Бетцольдт Олег Александрович (кв. 145), Бавдуй Алексей Викторович (кв. 53), Баранова Галина Петровна (кв.106).
2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,08 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.
3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе :Глебов Егор Викторович (кв.51) - председатель , Крысанов Михаил Владимирович (кв. 120) -секретарь , члены счетной комиссии: Бетцольдт Олег Александрович (кв. 145), Бавдуй Алексей Викторович (кв. 53), Баранова Галина Петровна (кв.106).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,75 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0,25 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,08 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 97,23 % голосов; "против" – 2,53 % голосов; " воздержался " – 0,25 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Вс. 03/22 от 10.01.2022

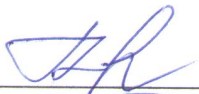
3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,75 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0,25 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания:



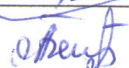
Глебов Е.В.

Секретарь собрания:



Крысанов М.В.

Члены счетной комиссии:



Бетцольдт О.А.



Бавдуй А.В.



Баранова Г.П.