

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 15

п. Ключи

11 января 2022г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений 25 декабря 2021 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 31 декабря 2020г. по 10 января 2022г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 11290 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 7938,68 кв. м, обладающих 70,32 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п. Ключи, ул. Березовая, д. 15, кв. 185.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Яцек Наталья Сергеевна - председатель (кв.103), Соколова Ольга Анатольевна – секретарь (кв.146), члены счетной комиссии: Мастерских Людмила Владимировна (кв. 100), Роот Татьяна Петровна (кв. 185), Лукьянчикова Наталья Анатольевна (кв. 97).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере **23,93** рубль (с ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Яцек Наталья Сергеевна - председатель (кв.103), Соколова Ольга Анатольевна – секретарь (кв.146), члены счетной комиссии: Мастерских Людмила Владимировна (кв. 100), Роот Татьяна Петровна (кв. 185), Лукьянчикова Наталья Анатольевна (кв. 97).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,45 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0,55 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере **23,93** рубль (с ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 98,69 % голосов; "против" – 0,76 % голосов; " воздержался " – 0,55 % голосов.

6х 06/01/22 от 13.01.2022г.

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,45 % голосов; "против" – 0 % голосов; " воздержался " – 0,55 % голосов.

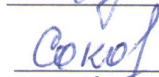
Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания:



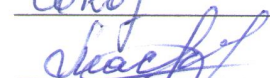
Яцек Н.С.

Секретарь собрания:

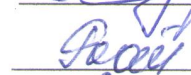


Соколова О.А.

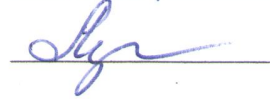
Члены счетной комиссии:



Мастерских Л.В.



Роот Т.П.



Лукьянчикова Н.А.