

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 16

« 8 » января 2021 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений 30 декабря 2020 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 31 декабря 2020г. по 8 января 2021г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4649,75 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2618,1 кв. м, обладающих 56,31 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п. Ключи, ул. Березовая, д.16, кв.45.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Дудкевич Ольга Николаевна - председатель (кв.45), Петровская Елена Валерьевна – секретарь (кв. 1), члены счетной комиссии: Едиханова Фархинур Набиевна (кв. 67), Загоскина Надежда Анатольевна (кв. 62).
2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,59 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.
3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.
4. Избрать председателем Совета дома, из числа членов Совета дома, Дудкевич Ольгу Николаевну (собственника кв. № 45). Наделить Дудкевич О.Н. правом представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с техническим обслуживанием многоквартирного жилого дома 16 ул. Березовая в управляющей организации ООО «ЖКО «Ключи».
5. Перенести остаток денежных средств по статье обще домовые нужды за 2020 год на счет текущего ремонта.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Дудкевич Ольга Николаевна - председатель (кв.45), Петровская Елена Валерьевна – секретарь (кв. 1), члены счетной комиссии: Едиханова Фархинур Набиевна (кв. 67), Загоскина Надежда Анатольевна (кв. 62).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,59 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; " воздержался " – 0 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Вх 03/21 от 14.01.2021

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

4. Избрать председателем Совета дома, из числа членов Совета дома, Дудкевич Ольгу Николаевну (собственника кв. № 45). Наделить Дудкевич О.Н. правом представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с техническим обслуживанием многоквартирного жилого дома 16 ул. Березовая в управляющей организации ООО «ЖКО «Ключи».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

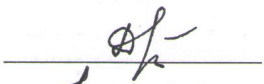
5. Перенести остаток денежных средств по статье обще домовые нужды за 2020 год на счет текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

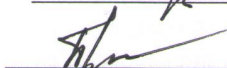
Решение по 5 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания:



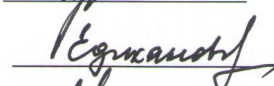
Дудкевич О.Н.

Секретарь собрания:

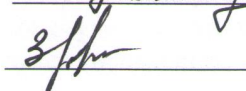


Петровская Е.В.

Члены счетной комиссии:



Едиханова Ф.Н.



Загоскина Н. А