

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 16

« 17 » января 2022 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений 28 декабря 2021 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 06 января 2022г. по 16 января 2022г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4649,75 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3460,52 кв. м, обладающих 74,42 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п. Ключи, ул. Березовая, д.16, кв.58.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Пинигина Любовь Андреевна - председатель (кв.70), Богачева Мария Константиновна – секретарь (кв. 8), члены счетной комиссии: Золотарева Татьяна Александровна (кв.58), Загоскина Надежда Анатольевна (кв.62), Балашенко Михаил Иванович (кв.63).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,09 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

3. Избрать председателем Совета дома, из числа членов Совета дома, Золотареву Татьяну Александровну (собственника кв. № 58). Наделить Золотареву Т.А. правом представления интересов собственников помещений по вопросам, связанными с техническим обслуживанием многоквартирного жилого дома 16 ул. Березовая в управляющей организации ООО «ЖКО «Ключи».

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Пинигина Любовь Андреевна - председатель (кв.70), Богачева Мария Константиновна – секретарь (кв. 8), члены счетной комиссии: Золотарева Татьяна Александровна (кв.58), Загоскина Надежда (кв.62), Балашенко Михаил Иванович (кв.63).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 98,02 % голосов; "против" – 1,98 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,09 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 98,02 % голосов; "против" – 1,98 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Вс 09/01/22 ОН 18.01.2022

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

3. Избрать председателем Совета дома, из числа членов Совета дома, Золотареву Татьяну Александровну (собственника кв. № 58). Наделить Золотареву Т.А. правом представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с техническим обслуживанием Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 98,02 % голосов; "против" – 1,98 % голосов; " воздержался " – 0 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

4. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 98,02 % голосов; "против" – 1,98 % голосов; " воздержался " – 0 % голосов.

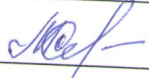
Решение по 4 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания:



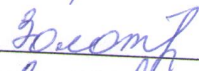
Пинигина Л.А.

Секретарь собрания:

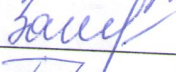


Богачева М.К.

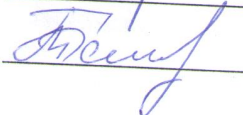
Члены счетной комиссии:



Золотарева Т.А.



Загоскина Н. А



Балашенко М.И.