

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 2

п. Ключи

22 января 2021 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений 12 января 2021 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 13 января 2021г. по 22 января 2021г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3172,32 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 1622,79 кв. м, обладающих 51,15 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п.Ключи, ул.Березовая, д.2, кв.66.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Клышта Алена Сергеевна - председатель (кв. 66), Нестерова Светлана Алексеевна – секретарь (кв. 68), члены счетной комиссии: Сорокина Мария Семеновна (кв. 75), Роева Ксения Семеновна (кв. 72).
2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,49 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.
3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Клышта Алена Сергеевна - председатель (кв. 66), Нестерова Светлана Алексеевна – секретарь (кв. 68), члены счетной комиссии: Сорокина Мария Семеновна (кв. 75), Роева Ксения Семеновна (кв. 72).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,49 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

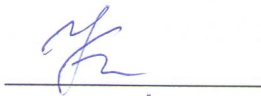
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Вх 18/21 от 01.02.2021

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания:



Клышта А.С.

Секретарь собрания:

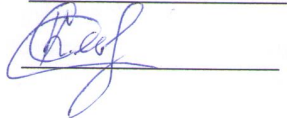


Нестерова С.А.

Члены счетной комиссии:



Сорокина М.С



Роева К.С.