

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 3

п. Ключи

27 января 2021 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений 13 января 2021 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 18 января 2021 г. по 27 января 2021 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4717,0 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2501,89 кв.м., обладающих 53,04 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п. Ключи, ул. Березовая, д.3, кв.60.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Варюхичева Светлана Владимировна - председатель (кв.60), Козлова Елена Романовна – секретарь (кв.26), члены счетной комиссии: Унжакова Надежда Николаевна (кв.49), Гребенникова Нина Матвеевна (кв.82).
2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,91 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.
3. Избрать председателем Совета дома, из числа членов Совета дома, Варюхичеву Светлану Владимировну (собственника кв. № 60). Наделить Варюхичеву С.В. правом представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с техническим обслуживанием многоквартирного жилого дома № 3 ул. Березовая в управляющей организации ООО «ЖКО «Ключи».
4. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Варюхичева Светлана Владимировна - председатель (кв.60), Козлова Елена Романовна – секретарь (кв.26), члены счетной комиссии: Унжакова Надежда Николаевна (кв.49), Гребенникова Нина Матвеевна (кв.82).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,52 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0,48 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,91 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 82,43 % голосов; "против" – 17,09 % голосов; "воздержался" – 0,48 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

23/21 см 05.02.2021г

3. Избрать председателем Совета дома, из числа членов Совета дома, Варюхичеву Светлану Владимировну (собственника кв. № 60). Наделить Варюхичеву С.В. правом представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с техническим обслуживанием многоквартирного жилого дома № 3 ул. Березовая в управляющей организации ООО «ЖКО «Ключи».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,52 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0,48 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

4. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 94,94 % голосов; "против" – 4,58 % голосов; "воздержался" – 0,48 % голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания:



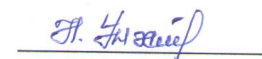
Варюхичева С.В.

Секретарь собрания:

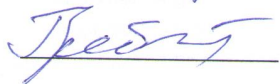


Козлова Е.Р.

Члены счетной комиссии:



Унжакова Н.Н.



Гребенникова Н.М.