

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 3

п. Ключи

«28» декабря 2021 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений «15» декабря 2021 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с «14» декабря 2021 г. по «14» декабря 2021 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4717,0 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2552,88 кв.м., обладающих 54,12 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п. Ключи, ул. Березовая, д.3, кв.54.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Варюхичева Светлана Владимировна - председатель (кв.54), Унжакова Надежда Николаевна - секретарь (кв.49), члены счетной комиссии: Устинова Александра Олеговна (кв. 60), Гребенникова Нина Матвеевна (кв. 82), Путий Тамара Николаевна (кв.46).
2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,72 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.
4. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Варюхичева Светлана Владимировна - председатель (кв.54), Унжакова Надежда Николаевна - секретарь (кв.49), члены счетной комиссии: Устинова Александра Олеговна (кв. 60), Гребенникова Нина Матвеевна (кв. 82), Путий Тамара Николаевна (кв.46).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0,0 % голосов; "воздержался" - 0,0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,72 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 98,20 % голосов; "против" - 1,80 % голосов; " воздержался " - 0,00 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

- 3 . Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

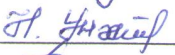
Всех 02/12 от 10.01.22

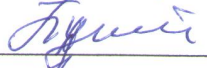
Итоги голосования по данному вопросу:

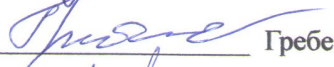
"за" – 96,87 % голосов; "против" – 1,92 % голосов; "воздержался" – 1,21 % голосов.

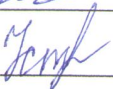
Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания:  Варюхичева С.В.

Секретарь собрания:  Унжакова Н.Н.

Члены счетной комиссии:  Путий Т.Н.

 Гребенникова Н.М.

 Устинова А.О.