

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 4

п. Ключи

10 января 2021 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений 29 декабря 2020 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 31 декабря 2020 г. по 10 января 2021 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5529,39 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3194,2 кв. м, обладающих 57,77 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п. Ключи, ул. Березовая, д. 4, кв. 70.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Норкин Илья Юрьевич - председатель (кв.52), Бумагина Валентина Александровна – секретарь (кв.70), члены счетной комиссии: Демидова Лидия Сергеевна (кв.13), Копнина Надежда Федоровна (кв. 75).
2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,90 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.
3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.
4. Перенести остаток денежных средств по статье обще домовые нужды за 2020 год на счет текущего ремонта.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Норкин Илья Юрьевич - председатель (кв.52), Бумагина Валентина Александровна – секретарь (кв.70), члены счетной комиссии: Демидова Лидия Сергеевна (кв.13), Копнина Надежда Федоровна (кв. 75).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,90 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 90,73 % голосов; "против" – 9,27 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 97,13 % голосов; "против" – 2,87 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

4. Перенести остаток денежных средств по статье обще домовые нужды за 2020 год на счёт текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

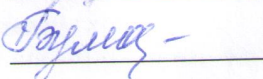
Решение по 4 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания:



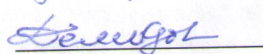
Норкин И.Ю.

Секретарь собрания:

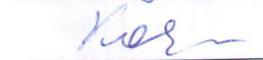


Бумагина В.А.

Члены счетной комиссии:



Демидова Л.С.



Копнина Н.Ф.