

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 4

п. Ключи

17 января 2022 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений 29 декабря 2021 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 06 января 2022г. по 16 января 2022г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5529,39 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3823,82 кв. м, обладающих 69,15 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п. Ключи, ул. Березовая, д. 4, кв. 70.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Мишина Ирма Александровна - председатель (кв.40), Бумагина Валентина Александровна – секретарь (кв.70), члены счетной комиссии: Демидова Лидия Сергеевна (кв.13), Копнина Надежда Федоровна (кв. 75), Савельева Мария Петровна (кв.89).
2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,68 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.
3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Мишина Ирма Александровна - председатель (кв.40), Бумагина Валентина Александровна – секретарь (кв.70), члены счетной комиссии: Демидова Лидия Сергеевна (кв.13), Копнина Надежда Федоровна (кв. 75), Савельева Мария Петровна (кв.89).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,68 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 84,99 % голосов; "против" – 14,71 % голосов; " воздержался " – 0,30 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Вс от/дн от 18.01.22

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания: И.А. Мишина Мишина И.А.

Секретарь собрания: В.А. Бумагина Бумагина В.А.

Члены счетной комиссии: Л.С. Демидова Демидова Л.С.

Н.Ф. Копнина Копнина Н.Ф.

М.П. Савельева Савельева М.П.