

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 5

« 5 » января 2021 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений 29 декабря 2020г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 30 декабря 2020г. по 5 января 2021г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4660,7 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3214,9 кв. м., обладающих 68,98 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п. Ключи, ул. Березовая, д.5, кв.61.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Брюханова Надежда Алексеевна - председатель (кв.61), Степаненко Вера Алексеевна – секретарь (кв.76), члены счетной комиссии: Геберт Лариса Владимировна(кв.28).
2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,50 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.
3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.
4. Перенести остаток денежных средств по статье обще домовые нужды за 2020 год на счет текущего ремонта.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Брюханова Надежда Алексеевна – председатель (кв.61), Степаненко Вера Александровна – секретарь (кв. 76) , члены счетной комиссии: Герберт Лариса Владимировна(кв.28).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,50 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

Вх 02/21 от 12.01.2021

"за" – 94,81 % голосов; "против" – 5,19 % голосов; " воздержался " – 0 % голосов.
Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

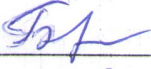
4. Перенести остаток денежных средств по статье обще домовые нужды за 2020 год на счет текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

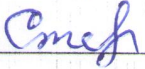
Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания:



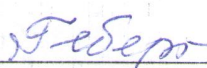
Брюханова Н.А.

Секретарь собрания:



Степаненко В.А.

Члены счетной комиссии:



Герберт Л.В.