

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д. 5

« 3 » января 2022 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений 22 декабря 2021г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с 24 декабря 2021г. по 2 января 2022г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4660,7 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3370,12 кв. м., обладающих 72,31 % голосов от общего количества голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у собственников помещений по адресу: п. Ключи, ул. Березовая, д.5, кв.28.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Семенова Надежда Владимировна - председатель (кв.32), Геберт Лариса Владимировна - секретарь (кв.28), члены счетной комиссии; Степаненко Вера Алексеевна (кв.76), Демиденко Екатерина Михайловна (кв.16), Кондратьева Антонина Антоновна (кв.13).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,39 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

3. Избрать председателем Совета дома, из числа членов Совета дома, Геберт Ларису Владимировну (собственника кв. № 28). Наделить Геберт Л.В. правом представления интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5 ул. Березовая по вопросам, связанным с техническим обслуживанием дома в управляющей организации ООО «ЖКО «Ключи».

4. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек (собственники жилых помещений) в следующем составе: Семенова Надежда Владимировна - председатель (кв.32), Геберт Лариса Владимировна - секретарь (кв.28), члены счетной комиссии; Степаненко Вера Алексеевна (кв.76), Демиденко Екатерина Михайловна (кв.16), Кондратьева Антонина Антоновна (кв.13).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержался" - 0 % голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

2. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2022 год, предложенный ООО «ЖКО «Ключи» с учетом требований законодательства РФ. Утвердить

вх 04/22 от 12.01.2022

размер платы на 2022 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,39 рублей (в т.ч. ОДН) для жилых помещений в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 99,53 % голосов; "против" – 0,47 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

3. Избрать председателем Совета дома, из числа членов Совета дома, Геберт Ларису Владимировну (собственника кв. № 28). Наделить Геберт Л.В. правом представления интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5 ул. Березовая по вопросам, связанным с техническим обслуживанием дома в управляющей организации ООО «ЖКО «Ключи».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

4. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 100 % голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержался" – 0 % голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: «За» (принято/не принято).

Председатель собрания:



Семенова Н.В.

Секретарь собрания:



Герберт Л.В.

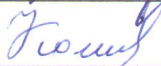
Члены счетной комиссии :



Степаненко В.А.



Демиденко Е.М.



Кондратьева А.А.